



Sede Legale: Strada Prov.le per il Porto, 1

*Sede Operativa: Località Porto
07028 SANTA TERESA GALLURA (SS)
C.F./P.I. 01951840907*

Tel. 0789/754482 – Fax 0789/759541

Email: amministrazione@pec.silenemultiservizi.it

CAPITOLATO D'ONERI

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Richiesta di offerta (RdO) sulla piattaforma MePA - Mercato elettronico della pubblica amministrazione – per il servizio di controllo e manutenzione ordinaria di estintori, porte per uscite di sicurezza, componenti a rete di idranti e maniglioni antipanico presso i locali della Silene Multiservizi S.u.r.l. - per il triennio 2021-2023.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): Z12311FCBA

R.U.P.: Sig. Domenico Poggi

Premesso che:

- è intenzione della suindicata stazione appaltante procedere all'affidamento del servizio indicato in oggetto;
- per il predetto servizio, la Silene Multiservizi S.u.r.l., si avvale della procedura telematica di acquisto tramite “richiesta di offerta” (RdO) sulla piattaforma elettronica MePA, di cui le modalità di partecipazione sono state previste nella Lettera di Invito - Disciplinare di Gara.
- il presente Capitolato d'Oneri contiene le norme integrative alla Lettera di Invito - Disciplinare di Gara, che ivi è da intendersi interamente richiamata.
- le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento, al Disciplinare di Gara-Lettera d'Invito e allegati relativi, mentre per quanto non previsto, si fa espresso riferimento alla normativa applicabile nel caso di specie.

Art. 1 – Oggetto e caratteristiche principali del servizio.

Il servizio, che dovrà essere svolto con la massima cura e disciplina, in conformità a quanto previsto dal presente Capitolato d'Oneri, ha ad oggetto il controllo e la manutenzione ordinaria degli estintori, delle porte per uscite di sicurezza, delle componenti a rete di idranti e dei maniglioni antipanico presso i locali della Silene Multiservizi S.u.r.l. situati in Santa Teresa Gallura, presso i locali tra Porto, Cantiere, Stazione Marittima e Farmacia Comunale (quest'ultima sita in fraz. Porto Pozzo).

Non è stato ritenuto opportuno frazionare la presente procedura in lotti in quanto avente ad oggetto un'unica categoria merceologica.

Controllo e manutenzione ordinaria caratteristiche principali - quantità oggetto dell'appalto –

- n. 15 uscite di sicurezza dotate di maniglioni antipanico presso la Stazione Marittima;
- n. 3 uscite di sicurezza dotate di maniglioni antipanico presso bagni Porto Turistico;
- n. 33 colonnine/idranti antincendio lungo banchine Porto Turistico;
- n. 8 idranti a parete presso Stazione Marittima;
- n. 1 idrante a superficie UNI-70 presso Porto Turistico;

- n. 1 idrante a superficie UNI-70 presso Stazione Marittima;
- n. 1 pompa antincendio della stazione marittima del Porto commerciale;
- n. 2 pompe antincendio del Porto Turistico;
- n. 53 estintori, così come meglio indicati nella seguente tabella:

Tabella		
ESTINTORI POLVERE 6 KG	PZ	37
ESTINTORI POLVERE 2 KG	PZ	2
ESTINTORI POLVERE 1 KG	PZ	2
ESTINTORI CO ₂ 5 KG	PZ	4
ESTINTORI POLVERE 30 KG	PZ	3
ESTINTORI POLVERE 50 KG	PZ	5

Le quantità sopra indicate sono quelle risultanti da ultima revisione e possono essere oggetto di variazione nel corso dell'esecuzione del servizio in oggetto. Tale variazione sarà oggetto di separata ed eventuale contrattazione futura.

I controlli e le verifiche dovranno essere eseguiti dal Lunedì al Venerdì, (non potranno essere eseguiti il Sabato e la Domenica) e dovranno rispettare i termini previsti nelle normative specifiche per ogni tipologia di sistema di sicurezza, e comunque devono essere eseguite dall'affidatario in autonomia - secondo un opportuno crono-programma appositamente redatto dalla medesima Ditta Aggiudicataria (e sempre entro e non oltre 7 giorni lavorativi consecutivi dalla data di formalizzazione di una eventuale richiesta d'intervento da parte della Silene Multiservizi S.u.r.l.).

Nello specifico la Società/Ditta affidataria dovrà provvedere alla manutenzione (e nei casi di seguito riportati, segnalare eventuali non conformità) dei suddetti presidi antincendio ed uscite antipanico secondo la normativa e tempistiche che si riportano di seguito.

a) estintori portatili e carrellati, regolamentata dal DM 10/03/1998 e norma UNI 9994-1, con la seguente periodicità:

- CONTROLLO PERIODICO: semestrale;
- REVISIONE PROGRAMMATA: estintori a polvere 36 mesi; estintori a CO₂ 60 mesi;
- COLLAUDO: bombole estintori CO₂ max 120 mesi, serbatoio estintori a polvere max 144 mesi;
- SEGNALAZIONE INTERVENTI QUALIFICABILI COME MANUTENZIONE ORDINARIA: occasionale in caso di lievi di anomalie riscontrate;
- SEGNALAZIONE INTERVENTI QUALIFICABILI COME MANUTENZIONE STRAORDINARIA: occasionale in caso di non conformità rilevate;

b) Componenti impianto antincendio (idranti, naspi, manichette, pompe) regolamentata dalle norme UNI 10779 e UNI EN 671-3, con la seguente periodicità:

- CONTROLLO PERIODICO: semestrale;
- COLLAUDO FUNZIONALE: annuale;
- COLLAUDO PERIODICO: quinquennale;
- SEGNALAZIONE INTERVENTI QUALIFICABILI COME MANUTENZIONE ORDINARIA: occasionale in caso di lievi anomalie riscontrate;

- **SEGNALAZIONE INTERVENTI QUALIFICABILI COME MANUTENZIONE STRAORDINARIA:** occasionale in caso di non conformità rilevate;

c) Uscite di sicurezza dotate di maniglione antipánico regolamentata dalla norma UNI 11473, con la seguente periodicità:

- controllo periodico: semestrale;
- **SEGNALAZIONE INTERVENTI QUALIFICABILI COME manutenzione ordinaria:** occasionale in caso di lievi anomalie riscontrate;
- **SEGNALAZIONE INTERVENTI QUALIFICABILI COME manutenzione straordinaria:** occasionale in caso di non conformità rilevate.

Art. 2 – Valore del servizio - modalità di svolgimento della gara - criterio di aggiudicazione.

L'importo a base d'asta ammonta a **€uro 9.000,00= (Euro Novemila/00)** complessivi, Iva Esclusa. Si specifica che l'importo indicato di **€uro 9.000,00= (Euro Novemila/00)** si intende comprensivo di:

- tutte le spese, rischi ed attività di cui alle presenti Condizioni del Servizio in oggetto, alle Condizioni Generali del Contratto del Bando “Servizi per il funzionamento P. A. - Forniture a corpo per servizi per il funzionamento della P. A. "Pubbliche Amministrazioni” - Categoria “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione” – Sotto-categoria: "Impianti antincendio".
- tutti gli eventuali costi amministrativi, assicurativi, di trasporto e/o consegna necessari all'espletamento del predetto servizio.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta di gara né offerte incomplete, plurime parziali ovvero condizionate o espresse in modo indeterminato.

La Silene Multiservizi S.u.r.l. si riserva di incrementare o diminuire l'importo assegnato alla ditta aggiudicataria fino alla concorrenza del quinto, ai sensi dell'art 106 comma 12 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Si comunica che in fase di analisi preventiva dei rischi relativi all'appalto in oggetto, l'importo degli oneri della sicurezza per i rischi da interferenze è stato valutato pari a zero in quanto non sono rilevabili rischi di tale natura per i quali sia necessario adottare relative misure di sicurezza.

La Silene Multiservizi S.u.r.l. potrà procedere all'aggiudicazione, previa verifica del possesso dei requisiti, anche laddove sia stata presentata una sola offerta purché ritenuta congrua, appropriata e/o valida.

La Silene Multiservizi S.u.r.l. si riserva di non procedere all'aggiudicazione laddove nessuna offerta risulti congrua, appropriata e/o valida.

L'operatore che presenti offerta dichiara di accettare tutte le condizioni di cui alla presente richiesta. La procedura di aggiudicazione della R.d.O. si svolgerà attraverso il percorso obbligato previsto dal sistema MePA.

L'incarico di aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo ex art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, per il quale non è prevista la nomina di una Commissione ex art. 77 D.Lgs. 50/2016.

Ulteriori informazioni per:

-la formulazione dell'offerta economica in entrambi i modelli economici presenti sul MePA;

-l'indicazione del costo orario del personale (allegato D - Dettaglio offerta economica)

Nella formulazione dell'offerta economica, il soggetto concorrente dovrà tenere conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri e obblighi previsti dalla vigente legislazione che possano influire sul servizio oggetto dell'appalto e, quindi sulla determinazione del prezzo offerto.

L'importo totale offerto, da indicare nell'offerta economica della scheda generata direttamente dal sistema **MePA (modello OFFERTA ECONOMICA)**, dovrà essere **uguale** al totale indicato nel modello **allegato D - Dettaglio offerta economica**, generato **dalla sommatoria** di tutti le voci indicate per ogni tipologia di intervento e servizio offerto.

Clausola di prevalenza:

Si comunica che si è provveduto ad inserire, tra la documentazione obbligatoria, **l'allegato E, ossia una clausola di prevalenza** inerente l'importo da considerarsi valido e corretto ai fini dell'aggiudicazione della procedura *(da utilizzare qualora vi sia discrepanza tra quanto indicato sul file "All. D - Dettaglio Offerta economica " e quanto offerto sul fac-simile dell'Offerta Economica - All. F. generato dal sistema MePA).*

In particolare:

1) L'allegato D - modello DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA dovrà essere opportunamente compilato (nelle righe/colonne evidenziate) e **sottoscritto con firma digitale**, ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale.

Nello specifico, dovrà indicare:

- i dati inerenti la ditta e il soggetto con potere di firma e rappresentanza;
- il costo per ogni tipologia di servizio/intervento ordinario richiesto;
- il costo totale complessivo, dato dalla sommatoria dei costi indicati per ogni singola tipologia di servizio/intervento ordinario richiesto.
- in apposita sezione separata, **il costo orario del personale (che sarà oggetto di separata ed eventuale contrattazione futura)** per gli eventuali interventi ricompresi nelle seguenti categorie:

a) MANUTENZIONE STRAORDINARIA (necessaria in caso di non conformità rilevata per estintori portatili e carrellati, regolamentata dal DM 10/03/1998 e norma UNI 9994-1);

a- bis) MANUTENZIONE ORDINARIA (necessaria in caso di lievi anomalie riscontrate per estintori portatili e carrellati, regolamentata dal DM 10/03/1998 e norma UNI 9994-1);

b) MANUTENZIONE STRAORDINARIA (necessaria in caso di non conformità rilevata per componenti impianto antincendio (idranti, naspi, manichette, pompe) regolamentata dalle norme UNI 10779 e UNI EN 671-3;

b - bis) MANUTENZIONE ORDINARIA (necessaria in caso di lievi anomalie riscontrate per componenti impianto antincendio (idranti, naspi, manichette, pompe) regolamentata dalle norme UNI 10779 e UNI EN 671-3;

c) MANUTENZIONE STRAORDINARIA (necessaria in caso di non conformità rilevata per Uscite di sicurezza dotate di maniglione antipanico regolamentata dalla norma UNI 11473);

c - bis) MANUTENZIONE ORDINARIA (necessaria in caso di lievi anomalie riscontrate per Uscite di sicurezza dotate di maniglione antipanico regolamentata dalla norma UNI 11473).

Si ribadisce che il costo orario del personale - riferito esclusivamente agli eventuali interventi sopra indicati nei punti (a – a. bis – b – b. bis – c – c. bis) **dovrà essere indicato nell'allegato D - modello DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA, in apposita sezione e:**

- **non deve concorrere alla determinazione del totale offerto dalla Ditta/Impresa (ossia non è computato nel totale a base d'asta);**

- **deve essere indicato esclusivamente per fornire informazioni aggiuntive**, ossia per valutare il costo per eventuali interventi di manutenzione ordinarie/straordinaria – indicati nei punti (a – a. bis – b – b. bis – c – c. bis).

Sempre nel modello All. D - Dettaglio offerta economica, l'importo a base d'asta per il servizio in oggetto:

- ammonta a Euro 9.000,00 (euro novemila/00);

- è stato suddiviso nelle seguenti voci di costo, che la Ditta/Impresa dovrà specificare in fase di offerta:

a) Estintori portatili e carrellati, regolamentata dal DM 10/03/1998 e norma UNI 9994-1, con la seguente periodicità:

• CONTROLLO PERIODICO: semestrale - *(da indicare costo)*;

• REVISIONE PROGRAMMATA: estintori a polvere 36 mesi; estintori a CO2 60 mesi - *(da indicare costo)*;

• COLLAUDO : bombole estintori CO2 max 120 mesi, serbatoio estintori a polvere max 144 mesi - *(da indicare costo)*;

b) Componenti impianto antincendio (idranti, naspi, manichette, pompe) regolamentata dalle norme UNI 10779 e UNI EN 671-3, con la seguente periodicità:

• CONTROLLO PERIODICO: semestrale - *(da indicare costo)*;

• COLLAUDO FUNZIONALE: annuale - *(da indicare costo)*;

• COLLAUDO PERIODICO: quinquennale - *(da indicare costo)*;

c) Uscite di sicurezza dotate di maniglione antipanico regolamentata dalla norma UNI 11473, con la seguente periodicità:

- Controllo periodico: semestrale - *(da indicare costo)*.

2) l'allegato F - modello OFFERTA ECONOMICA (GENERATO DIRETTAMENTE DALLA PIATTAFORMA MePA) dovrà:

- essere opportunamente compilato;

- dovrà indicare l'importo complessivo offerto (uguale a quello indicato nel Mod. All. D);

- dovrà essere **sottoscritto con firma digitale**, ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale.

Art. 3. Durata del servizio

La durata dell'affidamento sarà di anni 3 (tre) a decorrere dalla data della stipula, del contratto.

Art. 4. Disposizioni generali e modalità di erogazione del servizio

La Società/Ditta affidataria dovrà operare nel rispetto di tutte le leggi relative agli impianti antincendio e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio.

L'esecuzione delle attività dovrà avvenire adottando tutte le cautele necessarie ed opportune per garantire l'incolumità del personale della Silene Multiservizi S.u.r.l. e delle persone addette ai lavori e dei terzi, anche in osservanza delle disposizioni vigenti relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

In particolare, l'operatore economico affidatario del servizio dovrà essere un'azienda organizzata e strutturata che:

- abbia nel proprio oggetto sociale l'attività di manutenzione di presidi antincendio,
- si avvalga di personale qualificato secondo la norma UNI 9994 – 2, con formazione ed addestramento secondo il dettato del D.Lgs 81/08, in possesso cioè dei requisiti tecnici previsti dalla UNI ISO 11473/-3.

L'Aggiudicatario garantisce che i servizi forniti sono conformi, sia sotto l'aspetto qualitativo che quantitativo, alla normativa vigente nell'Unione Europea e agli standard qualitativi internazionali.

La Società/Ditta affidataria si dovrà attenere a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di:

- sicurezza degli impianti;
- abilitazione all'esercizio delle attività previste nelle presenti Condizioni del Servizio indicato in oggetto;
- prevenzione incendi, Legge 818 del 07/12/1984 e s.m.i.;
- di quanto previsto e disciplinato dalle norme tecniche UNI – 9994 – 2 e UNI ISO 11473/-3.

Inoltre l'esecuzione delle prestazioni e delle attività di controllo e manutenzione estintori, porte per uscite di sicurezza, componenti a rete di idranti e maniglioni antipánico presso i locali della Silene Multiservizi S.u.r.l. per il triennio 2021-2023, dovrà avvenire:

- secondo le buone regole dell'arte;
- con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio a tutte le attività ricollegabili alla stessa Silene Multiservizi S.u.r.l., oltre che all'utilizzazione dei locali e/o beni e/o aree e/o zone oggetto di intervento;
- in modo tale da evitare la prolungata sospensione degli impianti e/o delle attività sui pontili del Porto Turistico e/o di tutte le altre attività in generale attribuibili alla Silene Multiservizi S.u.r.l.;
- durante i giorni feriali e negli orari di apertura degli uffici amministrativi della Silene Multiservizi S.u.r.l.
- secondo i termini previsti nelle normative specifiche per ogni tipologia di sistema di sicurezza, da effettuate "in maniera autonoma" secondo un opportuno crono-programma appositamente redatto dalla medesima Ditta Aggiudicataria (e sempre entro e non oltre 7 giorni lavorativi consecutivi dalla data di formalizzazione di una eventuale richiesta d'intervento da parte della Silene Multiservizi S.u.r.l.).

Qualora fosse necessaria l'interruzione dei "dispositivi antincendio" (degli estintori, porte per uscite di sicurezza, componenti a rete di idranti e maniglioni antipánico oggetto del presente appalto e meglio elencati all'art. 1) e/o delle varie attività all'interno e/o all'esterno dei locali ed aree della Silene Multiservizi S.u.r.l., le operazioni dovranno essere preventivamente autorizzate nell'esecuzione dallo stesso R.U.P. e/o da un responsabile preposto.

Nell'erogazione dei servizi, la Società/Ditta affidataria deve operare con proprio personale, con attrezzature e mezzi propri, nei luoghi e nei tempi autorizzati, e nel pieno rispetto del patrimonio della Silene Multiservizi S.u.r.l.

La stazione appaltante ha ampia ed insindacabile facoltà di effettuare verifiche e controlli circa la perfetta osservanza da parte della Società/Ditta affidataria stessa di tutte le disposizioni contenute nel Disciplinare-Lettera d'invito e nel presente Capitolato.

Qualora dal controllo qualitativo e/o quantitativo, il servizio in oggetto dovesse risultare non conforme ai suddetti documenti, al contratto ed alle altre disposizioni di legge nelle materie oggetto della presente servizio, la Società/Ditta affidataria dovrà provvedere tempestivamente ad eliminare le irregolarità rilevate.

Le risultanze dei controlli e delle verifiche non liberano la Società/Ditta affidataria dagli obblighi e dalle responsabilità inerenti il contratto.

I sopralluoghi per i controlli e manutenzioni potranno essere effettuati in contraddittorio con il R.U.P. e/o un suo delegato che dovranno obbligatoriamente essere avvisati, via e mail con almeno n. 7 giorni lavorativi di anticipo.

Art. 5. - Aggiornamento Censimento presidi antincendio -

La Società/Ditta affidataria dovrà, alla scadenza del contratto, fornire al R.U.P. e/o un suo delegato, il censimento dei presidi antincendio presso i locali della Silene Multiservizi S.u.r.l. situati in Santa Teresa Gallura, presso i locali tra Porto, Cantiere, Stazione Marittima e Farmacia Comunale (quest'ultima sita in fraz. Porto Pozzo), con l'indicazione delle relative scadenze aggiornate per i prossimi collaudi, revisione, controlli obbligatori ordinari, manutenzione ecc..

Art. 6.- Penali - danni -

Penali:

Nell'esecuzione del servizio prevista nel presente contratto, l'impresa la Società/Ditta affidataria non potrà ricevere disposizioni che dal R.U.P. o da il personale dipendente della Silene Multiservizi S.u.r.l. appositamente designato dal R.U.P.

La perfetta e regolare esecuzione del contratto sarà costantemente verificata dal responsabile designato e/o dal R.U.P.

Per ogni eventuale inadempienza, segnalata dal responsabile designato o dal R.U.P., a mezzo di nota scritta indirizzata all'Impresa, la Silene Multiservizi S.u.r.l., potrà applicare una penalità che, in base alla gravità dell'inadempienza stessa, potrà essere compresa tra l'1% (l'uno per cento) e il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

L'applicazione della penale indicata non preclude alla Silene Multiservizi S.u.r.l., la facoltà di valutare la gravità delle inadempienze ascrivibili all'impresa, al fine di una risoluzione del contratto che potrà avvenire con preavviso scritto di 15 giorni e senza alcun indennizzo per l'impresa.

Danni:

La Società/Ditta affidataria sarà ritenuta responsabile dei danni che possano essere arrecati durante l'esecuzione delle attività, per incuria, negligenza, imprevidenza, errori di conduzione o qualsiasi altra causa, alle persone ed alle cose appartenenti alla Silene Multiservizi S.u.r.l..

I danni derivanti o conseguenti al mancato o insufficiente funzionamento degli estintori, porte per uscite di sicurezza, componenti a rete di idranti e maniglioni antipánico oggetto del presente appalto

e meglio elencati all'art. 1, saranno a totale carico del Fornitore e non costituiranno cumulo con le penalità eventualmente da applicare.

Gli eventuali danni dei quali la Società/Ditta affidataria dovrà rispondere saranno stimati dalla Silene Multiservizi S.u.r.l. e recuperati deducendo i relativi importi dal successivo pagamento oppure riparati a cura e spese del Fornitore nel più breve tempo possibile.

Dei danni cagionati a terze persone, risponde direttamente ed esclusivamente la Società/Ditta affidataria che non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione del servizio, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.

Resta a carico del Fornitore i danni dovuti ad inesperienza o negligenza propria o del proprio personale, o ad impropria modalità di esecuzione del servizio.

Art. 7. – Obblighi, responsabilità e divieti per l'Aggiudicataria.

La Società/Ditta affidataria ha l'obbligo di segnalare immediatamente alla Silene Multiservizi S.u.r.l., ogni circostanza o difficoltà in grado di ostacolare la regolare esecuzione del presente affidamento. Inoltre la Società/Ditta affidataria:

I) deve indicare il nominativo di riferimento sia per che il contratto che l'esecuzione del servizio in oggetto;

II) per ogni servizio reso, deve rilasciare presso gli Uffici Amministrativi della Silene Multiservizi S.u.r.l., apposita documentazione attestante le specifiche dell'intervento (Report).

Inoltre la Società/Ditta affidataria:

1) è responsabile per gli infortuni o i danni a persone o cose arrecati al committente e/o a terzi per fatto proprio e/o dei suoi dipendenti e/o collaboratori nell'esecuzione del servizio in oggetto;

2) è responsabile del buon andamento del servizio e delle conseguenze pregiudizievoli che dovessero gravare sul committente in conseguenza dell'inosservanza, da parte dello stesso o dei suoi dipendenti e/o collaboratori, delle obbligazioni nascenti dalla stipulazione del contratto.

È vietato ed escluso il rinnovo tacito del contratto: i contratti stipulati in violazione del predetto divieto sono nulli;

3) è responsabile degli eventuali danni causati dall'omessa segnalazione alla Silene Multiservizi S.u.r.l., della necessaria:

a) MANUTENZIONE STRAORDINARIA (necessaria in caso di non conformità rilevata per estintori portatili e carrellati, regolamentata dal DM 10/03/1998 e norma UNI 9994-1);

a- bis) MANUTENZIONE ORDINARIA (necessaria in caso di lievi anomalie riscontrate per estintori portatili e carrellati, regolamentata dal DM 10/03/1998 e norma UNI 9994-1);

b) MANUTENZIONE STRAORDINARIA (necessaria in caso di non conformità rilevata per componenti impianto antincendio (idranti, naspi, manichette, pompe) regolamentata dalle norme UNI 10779 e UNI EN 671-3;

b - bis) MANUTENZIONE ORDINARIA (necessaria in caso di lievi anomalie riscontrate per componenti impianto antincendio (idranti, naspi, manichette, pompe) regolamentata dalle norme UNI 10779 e UNI EN 671-3;

c) MANUTENZIONE STRAORDINARIA (necessaria in caso di non conformità rilevata per Uscite di sicurezza dotate di maniglione antipanico regolamentata dalla norma UNI 11473);

c - bis) MANUTENZIONE ORDINARIA (necessaria in caso di lievi anomalie riscontrate per Uscite di sicurezza dotate di maniglione antipanico regolamentata dalla norma UNI 11473);

Art. 8. – Fatturazione e pagamenti.

La Società/Ditta affidataria emetterà fattura, secondo le modalità previste per la fatturazione elettronica, intestate alla Silene Multiservizi S.u.r.l.,

- codice destinatario KRRH6B9;
- riferimento al numero di contratto e Codice Identificativo Gara CIG: **Z12311FCBA**
- descrizione e costo del servizio con indicazione del costo unitario e quantità per ogni servizio reso.
- IVA: nella fattura dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Operazione effettuata ai sensi dell'art.17 - ter del D.P.R. 633/72 per Split Payment"
- totale fattura.

La Stazione Appaltante si impegna al pagamento di quanto dovuto all'appaltatore, dopo la stipula del contratto, a servizio reso, con cadenza semestrale e previa acquisizione della regolarità fiscale e contributiva da parte del R.U.P..

L'importo dovuto sarà quello posto a base d'asta così come determinato in sede di aggiudicazione a seguito delle risultanze delle operazioni di gara.

Il pagamento dell'importo aggiudicato, sarà liquidato entro 30 giorni dalla presentazione delle relative fatture da emettere con cadenza semestrale posticipata, dalla data di stipula del contratto.

Qualsiasi irregolarità o difformità riscontrate nella qualità del servizio indicato in oggetto, prevista per legge o per Capitolato, nonché qualsiasi irregolarità nell'emissione della fattura darà diritto alla stazione appaltante di sospendere il pagamento, previa comunicazione e contestazione scritta all'affidatario.

La Società/Ditta affidataria si impegna senza riserva alcuna ad accettare che il corrispettivo dovuto per il servizio è omni-comprensivo e non impegna la Società appaltante in caso di recesso anticipato dal contratto a versare nessun corrispettivo ulteriore a titolo di indennizzo.

Art. 9. - Imposta di Bollo

Si rende noto che l'emanazione della risoluzione 96/e del 16/12/2013, l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di Euro 16,00 anche sul documento di stipula del contratto sottoscritta digitalmente per le procedure di gara indette sul MePA. Pertanto la ditta aggiudicataria prima della stipula del contratto in forma digitale, dovrà inviare a mezzo posta all'Ufficio amministrativo della Silene Multiservizi S.u.r.l. presso la Stazione Marittima di Santa Teresa Gallura, oltre al modulo per la tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti sui cui verranno incassate le fatture, anche una marca da bollo del valore di Euro 16,00, ovvero l'attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F23 debitamente compilato, con l'indicazione (nella descrizione): "imposta di bollo contratto servizio di controllo e manutenzione estintori, porte per uscite di sicurezza, componenti a rete di idranti e maniglioni antipánico presso i locali Silene - triennio 2021-2023". Alternativamente n. 1 marca bollo da Euro 16,00 potrà essere consegnata a mano e/o mezzo posta, nell'Ufficio Amministrativo della Silene Multiservizi S.u.r.l. - presso la Stazione Marittima di Santa Teresa Gallura.

Art. 10. – Tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai fini della Legge 136/2010 e s.m.i. relativa alla “tracciabilità dei flussi finanziari”, l'aggiudicataria:

- si assume, a pena di nullità assoluta degli eventuali rapporti contrattuali da porre in essere, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- si impegna, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010, a fornire gli estremi del conto corrente dedicato e le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad agire sul conto corrente de quo;
- si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante di qualsiasi variazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati o delle persone delegate ad operare su di essi trasmettendo i dati previsti dalla legge;
- è consapevole che, l'eventuale rapporto contrattuale posto in essere, verrà risolto automaticamente qualora le transazioni relative ad esso siano state eseguite senza avvalersi di Istituti di Credito o della società Poste Italiane S.p.A.

Art. 11. – Divieto di cessione del contratto – Cessione del credito – Subappalto.

Divieto di cessione del contratto

E' vietata la cessione totale o parziale del contratto, se questa si verificherà la Silene Multiservizi S.u.r.l. avrà diritto di dichiarare risolto il contratto per colpa del concessionario, restando impregiudicato il diritto di ripetere ogni eventuale ulteriore danno dipendente da tale azione.

Cessione del credito

E' consentita la cessione del credito già maturato, purché la stessa sia stata notificata alla Silene Multiservizi S.u.r.l. e dalla stessa accettata, nel rispetto dei casi espressamente previsti dalla legge.

Subappalto

Il subappalto è ammesso nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente documento, dal Capitolato Speciale d'Appalto, e comunque nel rispetto delle disposizioni e limiti contenuti dagli articoli 105 e 106, comma 1, lettera d). del Codice Appalti (D.Lgs 50/2016). All'impresa Affidataria è consentito affidare in subappalto il servizio in oggetto, previa autorizzazione della stazione appaltante, purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella categoria merceologica richiesta;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati le parti di servizio e/o parti di servizi annessi che si intende subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

Art. 12. - Clausola risolutiva espressa.

La Silene Multiservizi potrà procedere alla risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 del Codice Civile mediante semplice lettera raccomandata senza necessità di diffida ad adempiere e di intervento dei competenti organi giudiziari nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione del contratto;
- stato di inosservanza dell'aggiudicatario riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e lo svolgimento del contratto;
- esecuzione del contratto con personale non regolarmente assunto o contrattualizzato;
- revoca, decadenza, annullamento delle eventuali licenze o autorizzazioni prescritte da norme di Legge speciali e generali richieste per l'esercizio del servizio;

- reiterate e gravi violazioni delle norme di Legge e regolamento, tali da compromettere la qualità delle forniture e/o servizio;
- reiterate situazioni di mancato rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali o reiterate irregolarità o inadempimenti nell'esecuzione delle forniture e/o servizio;
- subappalto non comunicato ed autorizzato oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'operatore economico aggiudicatario.

Art. 13. – Definizione delle controversie.

Per qualsiasi controversia inerente la presente procedura, nonché relativa al servizio oggetto di aggiudicazione, è competente il Foro di Tempio Pausania (SS).

Santa Teresa Gallura *li* 25/03/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
Sig. Domenico Poggi

Per accettazione l'Operatore Economico (firma digitale)

Data e Luogo _____