



Sede Legale: Strada Prov.le per il Porto, 1
Sede Operativa: Località Porto
07028 SANTA TERESA GALLURA (SS)
C.F./P.I. 01951840907
Tel. 0789/754482 – Fax 0789/759541
Email: amministrazione@pec.silenemultiservizi.it

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL’ART. 36, comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 - SU MePA - DEL SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE ESTINTORI, PORTE PER USCITE DI SICUREZZA, COMPONENTI A RETE DI IDRANTI E MANIGLIONI ANTIPANICO PRESSO I LOCALI DELLA SILENE PER IL TRIENNIO 2021-2023.

IL RUP Responsabile Unico del procedimento

Visto lo Statuto sociale;

Visto il D.Lgs. 175/2016 “Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica”;

Visto il D.Lgs 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;

Viste le Linee Guide Anac n. 4 approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016.

Visto il “Regolamento per l’affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria”, adottato dalla società con delibera dell’Organo Amministrativo, aggiornato in data 25/06/2020;

In esecuzione:

- della Determinazione del 26/02/2021, dell’Amministratore Unico, Sig. Gian Battista Sposito, con la quale, per la presente gara, è stato nominato come Rup il sottoscritto Poggi Domenico, già Direttore Generale della Silene Multiservizi S.u.r.l., nominato con Deliberazione dell’Assemblea ordinaria del 29 Dicembre 2020;

- della propria Determinazione del 03/03/2021, con la quale è stato approvato il presente avviso di indagine esplorativa di mercato per l’affidamento del servizio indicato in oggetto;

RENDE NOTO

Che, con il presente avviso, è aperto il termine per la presentazione delle offerte di partecipazione al confronto concorrenziale informale, per l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, del servizio di controllo e manutenzione di estintori, porte per uscite di sicurezza, componenti a rete di idranti e maniglioni antipanico presso i locali della Silene Multiservizi S.u.r.l. situati in Santa Teresa Gallura.

Il presente Avviso, viene pubblicato sul sito istituzionale della Silene Multiservizi S.u.r.l., nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi in corso, dal giorno 05/03/2021 al 22/03/2021, per 17 giorni consecutivi.

Ulteriori informazioni:

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici per l'affidamento del servizio in oggetto.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Silene Multiservizi S.u.r.l, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Silene Multiservizi S.u.r.l. in occasione dell'affidamento.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Art. 1 – OGGETTO E DURATA

I servizi richiesti sono nello specifico quelli di controllo e manutenzione ordinaria e straordinaria di:

- n. 15 uscite di sicurezza dotate di maniglioni antipánico presso la Stazione Marittima;
- n. 3 uscite di sicurezza dotate di maniglioni antipánico presso bagni Porto Turistico;
- n. 33 colonnine/idranti antincendio lungo banchine Porto Turistico;
- n. 8 idranti a parete presso Stazione Marittima;
- n. 1 idrante a superficie UNI-70 presso Porto Turistico;
- n. 1 idrante a superficie UNI-70 presso Stazione Marittima;
- n. 1 pompa antincendio della stazione marittima del Porto commerciale;
- n. 53 estintori, così come meglio indicati nella seguente tabella:

Tabella		
ESTINTORI POLVERE 6 KG	PZ	37
ESTINTORI POLVERE 2 KG	PZ	2
ESTINTORI POLVERE 1 KG	PZ	2
ESTINTORI CO ₂ 5 KG	PZ	4
ESTINTORI POLVERE 30 KG	PZ	3
ESTINTORI POLVERE 50 KG	PZ	5

I suddetti oggetti sono dislocati presso i locali della Silene in Santa Teresa Gallura tra Porto, cantiere, Stazione Marittima e Farmacia Comunale (quest'ultima sita in fraz. Porto Pozzo).

Le quantità sopra indicate sono quelle risultanti da ultima revisione e possono essere oggetto di variazione nel corso dell'esecuzione del servizio in oggetto.

I controlli e le verifiche devono essere eseguite secondo i termini previsti nelle normative specifiche per ogni tipologia di sistema di sicurezza, e comunque devono essere eseguite dall'affidatario entro e non oltre 7 giorni lavorativi consecutivi dalla data di formalizzazione della richiesta stessa al fine di assicurare la dovuta celerità e tempestività dell'intervento.

Nello specifico la Società/Ditta affidataria dovrà provvedere alla manutenzione dei suddetti presidi antincendio ed uscite di sicurezza con maniglione secondo la normativa e tempistiche che si riportano di seguito.

a) estintori portatili e carrellati, regolamentata dal DM 10/03/1998 e norma UNI 9994-1, con la seguente periodicità:

- CONTROLLO PERIODICO : semestrale,
- REVISIONE PROGRAMMATA : estintori a polvere 36 mesi ; estintori a CO2 60 mesi,
- COLLAUDO : bombole estintori CO2 max 120 mesi, serbatoio estintori a polvere max 144 mesi,
- MANUTENZIONE ORDINARIA : occasionale in caso di lievi di anomalie riscontrate,
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA: occasionale in caso di non conformità rilevate;

b) componenti impianto antincendio (idranti, naspi, manichette, pompe) regolamentata dalle norme UNI 10779 e UNI EN 671-3, con la seguente periodicità:

- CONTROLLO PERIODICO: semestrale,
- COLLAUDO FUNZIONALE: annuale,
- COLLAUDO PERIODICO: quinquennale,
- MANUTENZIONE ORDINARIA: occasionale in caso di lievi anomalie riscontrate,
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA: occasionale in caso di non conformità rilevate;

c) uscite di sicurezza dotate di maniglione antipánico regolamentata dalla norma UNI 11473, con la seguente periodicità:

- controllo periodico: semestrale
- manutenzione ordinaria: occasionale in caso di lievi anomalie riscontrate
- manutenzione straordinaria: occasionale in caso di non conformità rilevate.

La durata dell'affidamento sarà di anni 3 (tre) a decorrere dalla data della stipula, rinnovabile per uguale o inferiore periodo secondo la normativa vigente.

Art. 2 - IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Considerato che trattasi di affidamento avente valore sotto soglia comunitaria di € 40.000,00 l'affidamento verrà disposto in base al criterio del prezzo più basso.

Art. 3 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI MINIMI

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione alla presente indagine i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo codice.

L'operatore economico affidatario del servizio deve essere una azienda organizzata e strutturata che abbia nel proprio oggetto sociale l'attività di manutenzione di presidi antincendio, che si avvalga di personale qualificato secondo la norma UNI 9994 – 2, con formazione ed addestramento secondo il dettato del D.lgs 81/08, in possesso cioè dei requisiti tecnici previsti dalla UNI ISO 11473/-3.

Si richiede altresì che l'operatore economico affidatario sia iscritto:

- a) nel registro della gestione dei rifiuti per lo smaltimento dei rifiuti della manutenzione operata e deve eseguire le registrazioni nel registro antincendio e la compilazione dei cartellini di manutenzione.
- b) al MePA Mercato elettronico della pubblica amministrazione – Bando (Area Merceologica) “Servizi per il funzionamento PA - Forniture a corpo per servizi per il funzionamento della PA

"Pubbliche Amministrazioni" - Categoria "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" – Sottocategoria: Impianti antincendio.

Art. 4 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato **entro le ore 13:00 del giorno 22/03/2021** pena l'esclusione, secondo le seguenti modalità:

- **via E-mail di PEC** all'indirizzo "amministrazione@pec.silenemultiservizi.it", esclusivamente da indirizzo proprio del professionista;
- **raccomandata con avviso di ricevimento** indirizzata alla Silene Multiservizi S.u.r.l., Strada Prov.le per il Porto n.1 – 07028 Santa Teresa Gallura (SS);
- **consegna a mano** presso gli Uffici della Silene siti alla Stazione Marittima di Santa Teresa Gallura, in busta chiusa, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:30 alle ore 17:00.

La busta sigillata ed inviata tramite raccomandata A/R o consegnata a mani presso gli Uffici, o l'oggetto della email in caso di invio telematico, deve indicare la dicitura "***Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di controllo e manutenzione estintori, porte per uscite di sicurezza, componenti a rete di idranti e maniglioni antipanico presso i locali della Silene Multiservizi S.u.r.l. situati in Santa Teresa Gallura***".

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che per qualsiasi motivo la domanda stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

In relazione alle domande di partecipazione inviate tramite raccomandata a/r sarà considerata la data di ricezione del plico e non quella di invio. Pertanto, la Silene Multiservizi S.u.r.l. non assume alcuna responsabilità per il mancato recapito entro i termini di scadenza di presentazione della domanda, anche nelle ipotesi di forza maggiore o caso fortuito.

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

Il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dell'operatore economico e Silene Multiservizi S.u.r.l. non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

La manifestazione d'interesse, redatta secondo modello liberamente predisposto dall'operatore economico dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) auto-dichiarazione ai sensi dell'art. 80 D.Lgs 50/2016 circa l'insussistenza di cause escludenti;
- b) relazione indicante i servizi offerti, in relazione a quanto richiesto all'art. 1 del presente Avviso, con dettaglio delle modalità di espletamento;
- c) Curriculum dell'impresa indicante i servizi svolti analoghi a quanto indicato nell'art. 1;
- d) Copia del documento d'identità del firmatario, che deve essere necessariamente persona munita di idonei poteri di rappresentanza.

Se inviata per e mail P.e.c., la domanda dovrà pervenire insieme agli allegati in un unico documento PDF, firmato digitalmente, pena la irricevibilità della medesima.

Art. 5 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno esclusi dalla partecipazione al confronto concorrenziale i soggetti che inoltreranno domanda di partecipazione:

1. oltre i termini previsti;
2. non firmata digitalmente se inviata via e mail P.e.c.;
3. da indirizzo e mail P.e.c. non proprio;
4. incompleta dei documenti richiesti all'art. 4;
5. mancata integrazione nei termini della domanda laddove richiesto.

Art. 6 – PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

In considerazione del valore del contratto inferiore alla sotto soglia comunitaria (€40.000,00), ricevute le manifestazioni di interesse, la Silene procederà con la richiesta delle offerte ai soggetti che hanno manifestato interesse, cui farà seguito l'affidamento diretto del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Abilitazione MEPA:

L'operatore economico che intende partecipare alla procedura deve essere abilitato come “fornitore” MEPA per il Bando (Area Merceologica) “Servizi per il funzionamento PA - Forniture a corpo per servizi per il funzionamento della PA "Pubbliche Amministrazioni” - Categoria “Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione” – Sottocategoria: Impianti antincendio.

La mancata abilitazione MEPA per l'indicato bando legittimerà la Stazione appaltante al non inoltro della Richiesta di Offerta nonostante l'interesse manifestato dall'operatore economico.

Tramite la Piattaforma MEPA - Mercato elettronico verrà gestita:

- la fase di invito alla negoziazione (R.D.O) e/o (T. D.)
- la fase di presentazione dell'offerta;
- nonché le successive e conclusive fasi di analisi/valutazione e aggiudicazione tutto come meglio specificato nella futura documentazione di procedura.

La Silene Multiservizi S.u.r.l., si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò possa essere motivo di qualsivoglia pretesa da parte degli operatori economici interessati alla partecipazione del confronto concorrenziale.

Altresi, la Silene Multiservizi S.u.r.l., si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti ammissibile, congrua e/o idonea con le proprie richieste.

La Silene Multiservizi S.u.r.l. potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta ammissibile.

Tuttavia, qualora pervenga una sola manifestazione d'interesse ritenuta ammissibile, rimane la possibilità della Silene Multiservizi S.u.r.l., di precedere mediante richiesta di offerta, oltre al candidato che abbia utilmente formulato interesse, ad altre potenziali ditte, da individuare mediante ulteriore ricerca informale di mercato da espletarsi sul MePA, sino al raggiungimento di almeno numero di operatori da invitare compreso tra 2 e 5.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a cinque, si provvederà a richiedere l'offerta tra i candidati ritenuti idonei, individuati in base all'ordine di arrivo delle domande.

Art. 7 - INFORMATIVA AI FINI DELLA PRIVACY

I dati comunicati dai soggetti interessati, verranno raccolti e trattati da parte di Silene Multiservizi S.u.r.l., Titolare del trattamento, in conformità alla normativa europea (Re. UE 679/2016) e italiana (D.Lgs. 196/2003 novellato dal D.Lgs 101/2018) al solo fine di adempiere agli obblighi di legge e a quelli nascenti dal presente avviso (cfr. informativa privacy ex art. 13 del reg. UE 679/2016 allegata al modulo di raccolta dati).

Art. 8 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del presente procedimento è il Sig. Domenico Poggi, già Direttore Generale della Silene Multiservizi S.u.r.l., nominato con Deliberazione dell'Assemblea ordinaria del 29 Dicembre 2020. Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente avviso di indagine di mercato dovranno essere presentate, in lingua italiana, e trasmesse alla stazione appaltante entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 18/03/2021, alternativamente ai seguenti indirizzi:

e mail PEC: **amministrazione@pec.silenemultiservizi.it**

e mail: **amministrazione@silenemultiservizi.it**

Santa Teresa Gallura, *li* 05/03/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

Domenico Poggi