



*Sede Legale: Strada Prov.le per il Porto, 1*  
*Sede Operativa: Località Porto*  
**07028 SANTA TERESA GALLURA (SS)**  
**C.F./P.I. 01951840907**  
**Tel. 0789/754482 – Fax 0789/759541**  
**Email: [amministrazione@pec.silenemultiservizi.it](mailto:amministrazione@pec.silenemultiservizi.it)**

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 60 D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI MEDIANTE IMPIEGO DI AUSILIARI DELLA SOSTA, CON ANNESSI SERVIZI IGIENICI - ANNUALITÀ 2019**  
**Codice CIG: 79300482A1**

Vista la Determina dell’Amministratore Unico del 30/05/2019, la Società Silene Multiservizi Surl con la presente intende avviare la procedura aperta di cui all’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento del servizio di gestione dei parcheggi mediante impiego di ausiliari della sosta, senza custodia dei veicoli, e servizi igienici annessi.

#### **STAZIONE APPALTANTE**

Silene Multiservizi SURL, Strada provinciale per il Porto 1 - 07028 S.TERESA GALLURA (OT)  
P.IVA 01951840907 - Telefono: 0789.754482 - Fax: 0789.759541  
Pec: [amministrazione@pec.silenemultiservizi.it](mailto:amministrazione@pec.silenemultiservizi.it) ; Sito istituzionale: [www.silenemultiservizi.it](http://www.silenemultiservizi.it)

#### **ART.1 - OGGETTO**

Il presente bando di gara ha come oggetto l’affidamento del servizio di gestione mediante impiego di ausiliari delle aree pubbliche di sosta a pagamento, senza custodia di veicoli, ubicate sul territorio del Comune di Santa Teresa Gallura e di tutte le attività relative alla manutenzione dei parcometri e della segnaletica stradale verticale ed orizzontale, nonché cura dei servizi igienici collegati.

L’appalto è costituito da un unico lotto.

Il servizio di gestione è da intendersi riferito alla sosta a pagamento presso le aree istituite dal Comune di Santa Teresa Gallura, come meglio definite nell’allegato Capitolato d’Oneri.

#### **Art. 2 - DURATA DEL CONTRATTO**

La durata dell’appalto di servizi in oggetto è pari a circa mesi TRE (3) a decorrere dalla prima data utile a conclusione dell’iter di affidamento fino al 6 ottobre 2019.

Alla data di scadenza della convenzione la stessa si intenderà cessata senza necessaria disdetta da parte della Silene Multiservizi SURL.

#### **ART.3 - PREZZO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO POSTO A BASE D’ASTA**

La base d’asta quale corrispettivo all’operatore economico partecipante per il servizio in oggetto è

pari al 50%, **a ribasso**, dei ricavi introitati, che si quantificano indicativamente in € 300.000,00 sulla base del fatturato medio calcolato su un periodo stimato di attività (tre mesi) per la gestione del medesimo servizio reso negli anni passati.

Pertanto la base d'asta indicativa è pari ad € 150.000,00= (50% dei ricavi mediamente introitati negli anni passati per il medesimo servizio), la quale è da considerarsi puramente indicativa dei guadagni presunti.

Gli incassi derivanti dall'applicazione delle contravvenzioni non sono computati negli introiti di cui sopra poiché queste saranno incassate integralmente dal Comune di Santa Teresa Gallura.

Sono a carico del concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria relativi ai servizi richiesti e sopra indicati all'ultimo paragrafo dell'art. 1 del presente bando di gara, esclusi quelli di natura straordinaria per cui è competente il titolare del servizio (Silene Multiservizi Surl).

#### **ART. 4 - LUOGO DELL'ESECUZIONE**

Territorio del Comune di Santa Teresa Gallura, aree meglio dettagliate nell'allegato Capitolato d'oneri all'art. 1.

#### **ART. 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base degli elementi di seguito descritti e con attribuzione dei punteggi in centesimi come segue:

- **70 punti per l'offerta tecnico/qualitativa**

- **30 punti per l'offerta economica**

La valutazione avverrà secondo gli elementi di natura quantitativa/qualitativa, attraverso l'attribuzione dei punteggi già prestabiliti per ogni sub-criterio di valutazione e con le modalità indicate al successivo articolo 17 del presente bando di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **ART. 6 – SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del Dlgs. n. 50/2016.

In caso di offerte da parte di soggetti di cui all'articolo 45 comma 2 lettere b) c) d) ed e), l'offerta deve:

- specificare le prestazioni o la quota di prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario (Art. 48 Comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016);
- in caso di offerte da parte di soggetti di cui all'articolo 45 comma 2 lettere b) e c), indicare inoltre per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla presente gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata), pena esclusione dalla procedura stessa sia del consorzio che dei consorziati e la segnalazione all'Autorità Giudiziaria per le ipotesi di reato previste e punite all'art. 353 C.

In caso di offerte da parte di soggetti di cui all'articolo 45 comma 2 lettere d) ed e) non ancora costituiti, l'offerta congiunta deve inoltre:

- essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento

- temporaneo o consorzio ordinario (Art. 48 Comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016);
- contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario o capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio dei mandanti (Art. 48 Comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016).
  - il mandatario in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

L'offerta dei concorrenti raggruppati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante oltre che nei confronti dei subappaltatori e dei fornitori.

A ciascun partecipante alla gara è vietato partecipare come impresa individuale avendo partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario ed è vietato altresì partecipare in più di un raggruppamento, pena l'esclusione. Ciascun offerrente non potrà presentare più di una offerta.

Si precisa che, laddove richiesta, la firma digitale deve essere apposta:

- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica(cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale **rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.**

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È **vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare

offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

## **ART. 7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **7.1 Requisiti di ordine generale**

I soggetti che intendono partecipare alla presente procedura devono attestare, a completamento di quanto già dichiarato a seguito dell'indagine di mercato, l'insussistenza, nei loro confronti, delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

I concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, si applica l'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000.

Resta fermo, per l'affidatario, l'obbligo di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2, del D.L. 25/09/2002, n. 210, convertito dalla Legge 22/11/2002, n. 266 e di cui all'art. 3, comma 8 del D.Lgs. n. 494 del 14/8/1996 (ora articolo 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81 del 2008) e successive modificazioni e integrazioni.

In sede di verifica delle dichiarazioni sull'insussistenza delle cause di esclusione, la Società Silene chiederà al competente ufficio, relativamente ai concorrenti, i certificati del casellario giudiziale di cui all'art. 21 del D.P.R. 14/11/2002 n. 313, oppure le visure di cui all'art. 33, comma 1, del medesimo decreto n. 313 del 2002.

I soggetti che intendono partecipare alla procedura negoziata utilizzano il Documento di gara unico europeo (DGUE) ed i modelli messi a disposizione della Società Silene (allegati A, B, C, D al presente bando di gara) o, quando impossibilitati, predispongono la dichiarazione seguendo le indicazioni del presente bando di gara. In ogni caso devono rendere tutte le dichiarazioni richieste, in quanto necessarie ai fini dell'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale e della relativa capacità a contrattare, come previsto dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

### **7.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

I soggetti che intendono partecipare alla gara sono tenuti a dimostrare la loro capacità economica e finanziaria presentando almeno una idonea referenza bancaria rilasciata da Istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/93 attestanti che gli stessi intrattengono rapporti economici stabili con l'impresa, che questa ha un buon volume d'affari ed offre sufficienti garanzie sul piano economico.

**Le attestazioni degli Istituti di credito devono essere rilasciate dagli stessi ai soggetti partecipanti alla selezione su carta intestata, sottoscritte da soggetti abilitati e chiuse in un plico sigillato.**

**Nota Bene:**

*Le dichiarazioni degli istituti bancari relative al requisito di cui sopra devono essere prodotte dagli operatori economici in sede di partecipazione alla gara.*

In caso di partecipazione alla presente procedura di raggruppamenti temporanei e consorzi, RTI e GEIE, il requisito di capacità tecnica deve essere posseduto e comprovato come specificato agli artt.47-48 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

**ART. 8 - CAUSE DI ESCLUSIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine (massimo due giorni) perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Saranno esclusi dalla gara i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti Pubblici, dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti.

Sono considerate altresì cause di esclusione :

1. il mancato possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione suindicati;
2. la mancata o tardiva comprova dei requisiti in sede di verifica;
3. il mancato rispetto dei termini per la presentazione delle offerte;
4. il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati e dei documenti e delle dichiarazioni presentati;
5. la mancata specificazione nell'offerta delle parti di servizio che saranno eseguite dalle singole imprese in caso di RTI;
6. il mancato versamento del contributo all'Autorità di vigilanza, se dovuto;
7. l'incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta o offerta carente di altri elementi essenziali, offerte condizionate, plurime ed in diminuzione rispetto all'importo a base di gara e le offerte con riserva; l'incertezza assoluta sulla provenienza e offerta non sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante;
8. il plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione non integro ovvero altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi e delle buste interne, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
9. la mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta o l'apposizione di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per la procedura di gara;

10. la mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse;
11. il mancato inserimento dell'offerta economica e di quella tecnica in buste separate, debitamente sigillate, all'interno del plico esterno generale;
12. la partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi stabili e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere / la partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e/o consorzi tra imprese artigiane e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere / la partecipazione contemporanea alla medesima gara in forma individuale e in un raggruppamento o in più di un raggruppamento;
13. l'imputabilità ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi accertati dalla Stazione Appaltante, le offerte relative a diversi concorrenti partecipanti;
14. la configurabilità di profili attinenti al subappalto;
15. la mancata produzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
16. l'offerta non corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario;
17. la mancata effettuazione del sopralluogo;
18. l'accertamento di offerta anomala;
19. la mancata osservazione delle disposizioni del presente bando di gara in tutti i casi in cui è esplicitamente prevista l'esclusione dalla gara;
20. con riferimento alla percentuale posta a base d'asta, **saranno esclusi dalla gara** i concorrenti che offrano una percentuale superiore a quella di cui all'art. 3 sopra **(da 51% e più)**.

#### **ART. 9 - SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEI LUOGHI**

I concorrenti sono tenuti ad effettuare un sopralluogo presso i luoghi nei quali sarà realizzato il servizio, al fine di valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Titolare/Legale Rappresentante, o da suo delegato, almeno 4 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte e concordato telefonicamente almeno 2 giorni prima del medesimo con il Responsabile del Procedimento, o suo sostituto/delegato.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può

effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

#### **ART. 10 – GARANZIA PROVVISORIA**

L'offerta presentata per la partecipazione alla gara deve essere corredata, ai sensi, per gli effetti e secondo le modalità di cui all'art. 93, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da una garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo stimato a base di gara (€ 150.000=), ovvero € 3.000=, da versarsi sotto forma di:

- Cauzione in contanti, bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice, fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231;

- fideiussione bancaria o assicurativa, da istituti che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, per cui gli oo.aa. sono tenuti, prima della sottoscrizione, a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)

- <http://www.ivass.it/ivass/impreses.jsp/HomePage.jsp>

- fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n. 385/1993 che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie e che siano sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n.58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31 (GU del 10 aprile 2018 n. 83) contenente il

“Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50”;

4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell’offerta;

5) prevedere espressamente:

a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art.

1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all’art. 1957 del codice civile;

c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

6) contenere l’impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- in originale o in copia autentica ai sensi dell’art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- documento informatico, ai sensi dell’art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall’art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all’originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, co. 2 del d.lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell’offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell’offerta.

L’importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all’art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell’offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all’articolo 93, comma 7, si ottiene:

a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all’art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;

b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all’art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall’art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all’art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell’impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell’offerta. È onere dell’operatore economico dimostrare che



tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

La garanzia provvisoria è da intendersi fin d'ora svincolata in caso di mancata aggiudicazione, dal momento in cui verrà appunto definita l'aggiudicazione ad altro operatore economico.

#### **ART. 11 – GARANZIA DEFINITIVA**

All'atto della stipula del contratto, e comunque prima dell'inizio del servizio, l'aggiudicatario dovrà presentare una cauzione definitiva per un importo pari al 10% dell'importo posto stimato a base di gara, ovvero pari a € 15.000,00 (quindicimila/00) ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, rilasciata da società di assicurazione che sia in possesso dei requisiti richiesti dalla Legge 10/06/1982, n. 348.

Le firme dei rappresentanti degli istituti di credito o delle Società di Assicurazione dovranno essere autenticate con l'indicazione della qualifica e degli estremi del conferimento dei poteri di firma.

La cauzione di cui sopra sarà svincolata restituendola all'aggiudicatario a completamento del periodo di gestione alla risoluzione naturale del contratto, dopo che sia stata risolta ogni eventuale contestazione.

#### **ART. 12 - AVVALIMENTO**

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti tecnico e/o organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (definita impresa ausiliaria).

Si applica a tal fine la disciplina prevista dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e il concorrente **dovrà**, allegare la seguente documentazione:

- a) dichiarazione, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti pubblici;
- c) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti pubblici, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'affidamento le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;

- f) il contratto - in originale o copia autentica - in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'affidamento.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, la Società Silene esclude il concorrente ed escuterà la garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. **L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.**

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.**

La Società Silene, inoltre, trasmette gli atti all'Autorità per l'esercizio del potere sanzionatorio.

**Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Società Silene in relazione alle prestazioni oggetto del contratto relativo al presente affidamento.**

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'affidamento posto a base di gara.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al punto 2.3, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

In relazione alla gara non è consentito, a pena di esclusione in base a quanto stabilito dall'art. 89, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

### **ART. 13 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire l'istanza a partecipare mediante plico chiuso secondo le seguenti modalità:

- **a mezzo raccomandata in busta chiusa** con avviso di ricevimento inoltrata mediante il servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 19/06/2019** all'ufficio amministrazione della "Società Silene Multiservizi SURL- Strada provinciale

per il Porto n°1 - 07028 SANTA TERESA GALLURA (OT)";

- **mediante consegna a mano in busta chiusa**, dalle ore 9:00 alle ore 12.30, presso l'ufficio amministrazione della Società ubicato al 2° piano della Stazione Marittima, Centro Taphros, Loc. Porto Commerciale di Santa Teresa Gallura, che né rilascerà apposita ricevuta.

Il plico **dovrà recare** - oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed ai codicificali del concorrente - la seguente dicitura: *"Offerta per l'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi mediante impiego di ausiliari della sosta, con annessi servizi igienici - annualità 2019 - Codice CIG: 79300482A1 "*.

Il medesimo plico deve essere idoneamente sigillato, timbrato e controfirmato, o siglato su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante, ai fini della garanzia del principio di segretezza, e **deve contenere al suo interno ulteriori tre buste (A - B e C)**, a loro volta idoneamente sigillate, timbrate e controfirmate o siglate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- "Busta A – Istanza di partecipazione e documentazione amministrativa"

- "Busta B – Offerta tecnico-qualitativa"

- "Busta C – Offerta economica"

Il termine per la presentazione è perentorio.

In caso di spedizione tramite raccomandata con avviso di ricevimento **farà fede la data di effettiva ricezione del plico** e non quella di spedizione.

La Silene Multiservizi Surl **non assume alcuna responsabilità** per la eventuale mancata ricezione delle istanze dovuta a disguidi postali o ad altre cause non imputabili alla stessa Silene, né per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dell'o.e. interessato, né per eventuali disguidi postali o telegrafici comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né per la mancata restituzione dell'avviso di ricevimento della raccomandata.

Non saranno prese in considerazione le offerte che per qualsiasi causa dovessero pervenire oltre il termine previsto, anche se aggiuntive o sostitutive alla precedente pervenuta.

#### **Nota bene:**

*Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi una qualsiasi impronta o segno atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta della busta contenente l'offerta (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia incollata con timbri e firme).*

### **ART. 14 – CONTENUTO BUSTA A**

#### **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

La presente busta dovrà contenere la documentazione di seguito specificata:

1. Bando di gara, datato e firmato per accettazione;
2. Capitolato d'onori, datato e firmato per accettazione;
3. Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ex DPR 445/2000 possesso requisiti di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 (All. A);
4. Documento di gara unico europeo DGUE (All. B);
5. Modello Dichiarazioni Integrative DGUE (All. C);

6. Idonee dichiarazioni bancarie;
7. Garanzia provvisoria;
8. Impegno eventuale futura stipula garanzia definitiva;
9. Eventuale certificazione di qualità in corso di validità;
10. Eventuale Procura speciale;
11. Contributo AVCPass;
12. Documentazione relativa all'avvalimento;
13. Attestazione avvenuto sopralluogo.

**1. Il presente bando di gara** debitamente datato e sottoscritto per accettazione;

**2. Copia del capitolato d'oneri d'appalto**, sottoscritto dal Legale rappresentante/Titolare in ogni pagina in segno di integrale accettazione;

**3. Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva** ex DPR 445/2000 possesso requisiti di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 ("All. A"), debitamente datata e sottoscritta, nella quale gli operatori economici interessati a prendere parte alla gara, dichiarano:

- a) la denominazione sociale, con relativa specificazione della forma giuridica, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, l'indicazione del Legale rappresentante; (*in caso di consorzi di cooperative e stabili*) l'indicazione per quali consorziati il consorzio concorre.
- b) il possesso dei requisiti di ordine generale, con attestazione dell'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 80 D.lgs. 50/2016;
- c) i nominativi (specificando per ciascuno la carica ricoperta), data, luogo di nascita e residenza del titolare dell'Impresa nel caso di Impresa individuale, di tutti i soci nel caso di s.n.c., di tutti gli accomandatari nel caso di s.a.s., di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per ogni tipo di Società, Cooperativa o Consorzio, nonché degli institori ai sensi dell'art. 2203 cod. civ., e di tutti Direttori Tecnici;
- d) i nominativi, data e luogo di nascita e residenza dei soggetti cessati dalle cariche di cui alla precedente lettera, nell'anno antecedente la data del presente bando di gara;
- e) che per tutti i soggetti di cui alle precedenti lett. c) - d) non sussistono condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per i reati indicati all'art. 80, commi 1, lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g), e 3 del D.lgs. 50/2016;
- f) (*per le cooperative o consorzio di cooperative*) l'iscrizione all'albo delle società cooperative di cui al D.M. 23 giugno 2004 istituito presso il Ministero delle attività produttive con indicazione dei riferimenti;
- g) (*per le impresa aderente a uno o più consorzi già costituiti*) l'esatta ragione sociale del o dei consorzi ai quali l'impresa aderisce (*relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma*);  

**oppure**
- h) (*se trattasi di impresa non aderente ad alcun consorzio*) dovrà essere dichiarata questa condizione.
- i) che la cooperativa nell'ambito delle proprie attività istituzionali persegue gli scopi di cui

alla Legge n. 381 del 8/11/1991 ha come principale finalità l'interesse generale della comunità, la promozione umana e l'integrazione sociale dei cittadini con l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate nel mondo del lavoro e la loro percentuale rispetto ai lavoratori presenti nella Cooperativa ;

- j) l'indicazione delle proprie posizioni previdenziali (INPS) e assicurative contro gli infortuni (INAIL);
- k) il rispetto tassativo del contratto collettivo nazionale di lavoro e, se esistenti, degli integrativi territoriali aziendali, nonché il rispetto di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei soci lavoratori;
- l) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato d'oneri, ed in ogni documento relativo alla presente procedura;
- m) di aver effettuato sopralluogo presso i luoghi nei quali dovrà essere realizzato il servizio, ai sensi dell'art. 9 del presente bando di gara, così come risulta da apposito verbale rilasciato dal Responsabile del Procedimento o suo delegato;
- n) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi;
- o) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, compresa l'eventuale lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei servizi, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione degli adeguamenti Istat previsti per legge, rinunciando fin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- p) di aver effettuato uno studio approfondito del progetto di affidamento, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- q) che nel caso di aggiudicazione, verranno indicati alla Stazione appaltante i dati previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, nei modi e nei tempi ivi previsti;
- r) che si impegna a rispettare le disposizioni in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- s) di accettare l'eventuale avvio del servizio in caso d'urgenza, sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione della convenzione/contratto;
- t) l'indirizzo PEC, l'indirizzo e-mail ed il numero di fax al quale inviare le comunicazioni;
- u) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, , così come modificato dal D.Lgs. 101/2018 in ottemperanza al Reg.Ue 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- v) **(per i concorrenti che intendano usufruire della riduzione del 50% dell'ammontare della garanzia)** di possedere la certificazione in corso di validità del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;

in luogo della suddetta dichiarazione sostitutiva potrà essere presentato il relativo certificato - in originale o copia autenticata ai sensi della vigente normativa;

- w) **(per i concorrenti che intendano avvalersi di requisiti di impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016)** di voler ricorrere all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016 e ss. mm., indicando la tipologia di avvalimento – tecnico o di garanzia – dichiarando e producendo altresì quanto richiesto al successivo punto 13 del presente articolo.

**4.Documento di gara unico europeo DGUE (All. B)**, di cui seguito si riporta chiarimento sintetico circa le parti da compilare.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore: [In caso di mancato ricorso al servizio DGUE in formato elettronico] Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico: Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

**In caso di ricorso all'avvalimento** si richiede la compilazione della sezione C, indicando la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento. Il concorrente, per ciascun ausiliaria, allega:

- a. DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- b. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- c. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- d. originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- e. PASSOE dell'ausiliaria.

Parte III – Motivi di esclusione: Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 .Lgs. 50/2016.

Parte IV – Criteri di selezione: Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «a» ovvero compilando quanto segue:

- a. la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui par. 7.1 del presente bando di gara;
- b. la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria di cui al par. 7.2 del presente bando di gara;

Parte VI – Dichiarazioni finali: Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**5. Modello dichiarazioni integrative DGUE (All. C)**, il quale documento dovrà essere compilato e firmato;

**6. Idonee dichiarazioni bancarie**, rilasciate da almeno uno istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993 come prescritto al punto 7.2 del bando di gara;

**7. Garanzia** per un importo di **Euro 3.000,00 (tremila/00)**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto stimato posto a base d'asta, presentata secondo le modalità descritte al punto 10 del presente bando di gara. Al presente documento deve essere allegata, se in possesso, la copia della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice.

**8. Impegno** rilasciato da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione oppure da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione relativa alla cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016;

**9. Eventuale certificazione di qualità in corso di validità** a dimostrazione di quanto indicato al precedente articolo 10 (se non autocertificato);

**10. Eventuale Procura speciale**, in originale o copia autentica, qualora l'offerta, il Capitolato d'onori e tutta l'altra documentazione richiesta non sia firmata dal Legale Rappresentante.

**11. Contributo AVCPass** dell'operatore economico ed il contributo ANAC ai sensi della Delibera 1300/2017.

**12. In caso di avvalimento dei requisiti** di altra impresa dovrà essere prodotta la documentazione indicata all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e precisamente:

- a) una dichiarazione del concorrente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione del concorrente circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti pubblici;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di

- quest'ultima dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti pubblici, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'affidamento le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;
  - f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto;

### **13. Attestazione avvenuto sopralluogo, datato e firmato.**

**Per una più facile e corretta compilazione dell'istanza di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive, è opportuno utilizzare, oltre al Documento di gara unico europeo, i modelli allegati (A, B, C e D) che potranno essere comunque riprodotti dal concorrente mantenendo inalterato il contenuto. Sulle dichiarazioni rese, saranno effettuati i controlli previsti dalla normativa vigente (DPR 445/2000).**

### **ART. 15 - CONTENUTO BUSTA B "OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA"**

In tale busta, dovrà essere inserita l'offerta tecnico-qualitativa che si concretizza in una relazione illustrativa redatta in lingua italiana che, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta per esteso ed **in modo leggibile** dal Titolare /Legale Rappresentante, secondo modello liberamente redatto dall'operatore economico.

La relazione tecnica dovrà essere suddivisa in paragrafi aventi come titolo le corrispondenti voci (A1, A2, ... ) di cui alla successiva tabella indicata all'art. 17 sui punteggi attribuiti, rispettando l'ordine progressivo in modo da consentire ai commissari una immediata comparazione tra le offerte e la conseguente attribuzione delle valutazioni. A tale proposito si invitano i soggetti partecipanti a descrivere le attività svolte in maniera precisa, **ma sintetica** indicando:

- per gli elementi qualitativi: gli elementi descrittivi della propria proposta secondo i sub criteri indicati;
- per gli elementi quantitativi: le quantità, dimensioni, frequenze esplicitanti in sintesi la propria proposta.

#### **La relazione tecnico-qualitativa NON deve superare le 20 pagine, di cui:**

- **massimo 10** di relazione scritta (5 pagine se in fronte/retro) in formato A4, con dimensione carattere non inferiore a 12 punti interlinea singola,
- **massimo 10** di depliant, foto, etc.

Gli allegati, a corredo dell'offerta tecnica, dovranno essere esclusivamente quelli per i quali il capitolato o il presente bando di gara prevede la consegna in sede di gara.

I punti a disposizione per l'"offerta tecnica" saranno attribuiti dalla Commissione sulla base dei criteri e sub criteri e con le modalità indicate al successivo art. 17 del presente bando di gara.



## ART. 16 – CONTENUTO BUSTA C

### “OFFERTA ECONOMICA”

In tale busta **deve** essere inserita l’offerta economica **esclusivamente a ribasso, (All. “D”), resa in misura percentuale (50% o meno) rispetto al ricavo medio previsto di € 300.000,00=.**

L’offerta economica deve essere redatta in lingua italiana e in carta legale bollata da € 16,00 (pena la regolarizzazione), sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Titolare/Legale Rappresentante soggetto partecipante, con allegata fotocopia del documento d’identità.

Non è ammessa offerta per parte del servizio.

L’offerta economica dovrà contenere **il valore percentuale richiesto/proposto, scritto in cifre ed in lettere.** Resta inteso che in caso di discordanza tra la percentuale in cifre e quella in lettere, ai fini dell’aggiudicazione prevarrà quello più conveniente per la Società Silene.

L’offerta deve intendersi comprensiva, senza eccezione alcuna, di ogni spesa ed oneri conseguenti.

**Ciascun concorrente non può presentare più di un’offerta.**

Saranno considerate nulle le offerte non compilate correttamente, le offerte condizionate e/o formulate con riserva e quelle formulate per persona da nominare.

L’offerta è vincolante, per il concorrente, per un periodo di centottanta (180) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Società Silene può chiedere agli offerenti il differimento di tale termine. L’offerta dell’aggiudicatario è irrevocabile fino a tale termine.

## ART. 17 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n. 5072016 e ss.mm.ii., da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base degli elementi di seguito descritti e con attribuzione dei punteggi in centesimi come segue:

**OFFERTA ECONOMICA            PUNTI 30/100**

**OFFERTA TECNICA              PUNTI 70/100**

17.1 La valutazione avverrà secondo gli elementi di natura quantitativa/qualitativa sotto descritti, attraverso l’attribuzione dei punteggi già prestabiliti per ogni sub-criterio di valutazione, secondo la seguente ripartizione:

OFFERTA TECNICA – MASSIMO PUNTI 70/100		
	<b>VALUTAZIONE DEL PROGETTO TECNICO ORGANIZZATIVO DI REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b>	<b>Punti 70</b>
<b>A1</b>	Relazione tecnica sullo svolgimento del servizio con particolare riguardo alle metodologie proposte, all’informazione ed ai rapporti con l’utenza;	Punti 10
<b>A2</b>	Relazione relativa alla manutenzione ordinaria dei parcometri forniti da Silene marca Solari tipo SPAZIO, in termini di modalità e minor tempo di intervento	Punti 10
<b>A3</b>	Relazione tecnica descrittiva arredo segnaletico da porre in opera;	Punti 5
<b>A4</b>	Comprovata esperienza maturata per la gestione del servizio di ausiliari della sosta e gestione dei parcheggi a pagamento- n.2 punti per ogni anno di esperienza nella gestione del servizio fino ad un massimo di 10;	Punti 10

A5	<p><b>Orari di apertura uffici: minimo 7 al giorno. n.1 punto</b> per ogni ora di apertura aggiuntiva rispetto al minimo stabilito (fino ad un massimo di 4);</p> <table border="1" data-bbox="240 241 1007 376"> <tr> <td data-bbox="240 241 555 376">orario uffici minimo da garantire</td> <td data-bbox="560 241 1007 376"> Dalle ore 9:00 alle ore 13:00  Dalle ore 16:00 alle ore 19:00  dal lunedì alla domenica </td> </tr> </table>	orario uffici minimo da garantire	Dalle ore 9:00 alle ore 13:00 Dalle ore 16:00 alle ore 19:00 dal lunedì alla domenica	Punti 4																									
orario uffici minimo da garantire	Dalle ore 9:00 alle ore 13:00 Dalle ore 16:00 alle ore 19:00 dal lunedì alla domenica																												
A6	<p>Gli aspetti organizzativi ed i contenuti delle prestazioni offerte, ovvero per le modalità con cui si intende impostare e gestire il servizio con impiego di personale anche in numero superiore a quello assolutamente minimo previsto dal capitolato d'oneri</p> <p><u>Modalità di espletamento del servizio, quali:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>numero ausiliari impiegati</b> (minimo previsto n. 8 ausiliari) <b>max punti 7</b>, attribuendo n. 1 punti ad ausiliario in più rispetto al minimo previsto;</li> <li><b>ore di presidio degli ausiliari</b> rispetto alle ore di funzionamento dei parcometri conformemente a quanto stabilito all'art. 1 del capitolato d'oneri: <b>Max punti 4</b>, attribuendo n. 0,50 punti ad ora in più rispetto alle ore previste di attività parcometri per ciascuna area;</li> </ol> <table border="1" data-bbox="288 864 1374 1346"> <thead> <tr> <th data-bbox="288 864 820 958">AREE</th> <th data-bbox="825 864 1107 958">Ore di funzionamento dei parcometri</th> <th data-bbox="1112 864 1374 958">Ore di presidio minime degli ausiliari</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="288 965 820 1003">Pzz.B.Modesto-Via Petrini-Ex GdF</td> <td data-bbox="825 965 1107 1003">15</td> <td data-bbox="1112 965 1374 1003">5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 1010 820 1048">Via del Porto e teatro</td> <td data-bbox="825 1010 1107 1048">15</td> <td data-bbox="1112 1010 1374 1048">5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 1055 820 1093">P.zza Libertà- Via Bechi</td> <td data-bbox="825 1055 1107 1093">15</td> <td data-bbox="1112 1055 1374 1093">11</td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 1099 820 1137">Loc. Rena Bianca- Via Imbriani</td> <td data-bbox="825 1099 1107 1137">15</td> <td data-bbox="1112 1099 1374 1137">10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 1144 820 1182">Piazza San Vittorio (Chiesa)</td> <td data-bbox="825 1144 1107 1182">15</td> <td data-bbox="1112 1144 1374 1182">8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 1189 820 1227">La Marmorata</td> <td data-bbox="825 1189 1107 1227">11</td> <td data-bbox="1112 1189 1374 1227">10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 1234 820 1272">Valle dell'Erica</td> <td data-bbox="825 1234 1107 1272">11</td> <td data-bbox="1112 1234 1374 1272">8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 1279 820 1346">Area piazzale esterno "a raso" parcheggio multipiano porto turistico</td> <td data-bbox="825 1279 1107 1346">11</td> <td data-bbox="1112 1279 1374 1346">5</td> </tr> </tbody> </table>	AREE	Ore di funzionamento dei parcometri	Ore di presidio minime degli ausiliari	Pzz.B.Modesto-Via Petrini-Ex GdF	15	5	Via del Porto e teatro	15	5	P.zza Libertà- Via Bechi	15	11	Loc. Rena Bianca- Via Imbriani	15	10	Piazza San Vittorio (Chiesa)	15	8	La Marmorata	11	10	Valle dell'Erica	11	8	Area piazzale esterno "a raso" parcheggio multipiano porto turistico	11	5	Punti 11
AREE	Ore di funzionamento dei parcometri	Ore di presidio minime degli ausiliari																											
Pzz.B.Modesto-Via Petrini-Ex GdF	15	5																											
Via del Porto e teatro	15	5																											
P.zza Libertà- Via Bechi	15	11																											
Loc. Rena Bianca- Via Imbriani	15	10																											
Piazza San Vittorio (Chiesa)	15	8																											
La Marmorata	11	10																											
Valle dell'Erica	11	8																											
Area piazzale esterno "a raso" parcheggio multipiano porto turistico	11	5																											
A7	<p>Relazione tecnica e descrittiva sulle modalità di infrastrutturazione e/o delimitazione per le aree di sosta di La Marmorata, Valle dell'Erica, Via Valle d'Aosta, ricadenti in area sterrata (massimo 10 punti totali):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>delimitazione e mantenimento degli stalli con tracciamento in pittura eco sostenibile → <b>punti 3</b> per area interessata</li> <li>delimitazione degli stalli con apposizione di barriere steccato → <b>punti 4</b> per area interessata</li> </ol>	Punti 10																											
A8	<p>Relazione tecnica sullo svolgimento del servizio inerente la gestione dei bagni pubblici in loc. La Marmorata con particolare riferimento alle modalità operative ed al numero di persone impiegate (minimo 1 persona)</p>	Punti 5																											
A9	<p>Eventuali servizi aggiuntivi, con oneri a proprio carico ed altri elementi migliorativi (quali fornitura software e palmari per gestione avvisi di pagamento, o ancora trasferimento licenza software etc.).</p> <p>Saranno presi in considerazione, tra gli altri fattori: l'originalità, il valore, la fattibilità e la quantità;</p>	Punti 5																											

**\*Metodo di attribuzione del coefficiente laddove non specificato nei criteri un punteggio specifico per unità.**

COEFFICIENTE	RISPONDENZA
1	OTTIMO
0,8	BUONO
0,7	DISCRETO
0,5	SUFFICIENTE
0,3	PARZIALMENTE ADEGUATO
0	TOTALMENTE INADEGUATO

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari per ciascun subelemento; il coefficiente medio così calcolato verrà moltiplicato per il relativo valore massimo attribuibile.

All'esito delle valutazioni si calcherà il punteggio tecnico sommando tutti i punteggi ottenuti per ciascun subelemento.

La Commissione, una volta attribuiti i punteggi come sopra indicato, e prima di aprire l'offerta economica, procederà alla riparametrazione delle offerte tecniche attribuendo all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio tecnico in gara il massimo punteggio attribuibile (70 punti) e, proporzionalmente un punteggio inferiore alle imprese che hanno preso un inferiore punteggio qualità, mediante la seguente formula:

$$R = 70 * R_i / R_{max}$$

R = punteggio qualità riparametrato

R<sub>i</sub> = Punteggio attribuito in gara al concorrente dalla Commissione Giudicatrice

R<sub>max</sub> = miglior punteggio attribuito in gara dalla commissione giudicatrice tra i tutti gli operatori economici partecipanti.

### **17.2 Clausola di sbarramento qualitativo**

La commissione aggiudicatrice attribuisce un punteggio complessivo alle offerte tecniche presentate, derivante dall'applicazione della formula illustrata in precedenza.

Le offerte che, a seguito di valutazione degli elementi sopra citati, non raggiungono un punteggio minimo complessivo di 40,50 rispetto al punteggio massimo attribuibile di 70 saranno escluse dalla gara, in quanto non coerenti con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dalla Società Silene appaltante. Il valore quale soglia di sbarramento sopra indicato è stato calcolato sulla base di una valutazione minima di "discreto" secondo il coefficiente 0,7, senza considerare personale aggiuntivo rispetto alle 8 unità richieste quali ausiliari (A6, punto 1), senza considerare alcuna ora in più di attività dei medesimi rispetto ai parcometri (A6, punto 2) e considerando il punteggio minimo di cui al criterio A7 pari a 9.

Per i soggetti che non raggiungessero tale punteggio minimo, la Commissione non procederà all'apertura della busta contenente l'Offerta Economica.

## OFFERTA ECONOMICA - MASSIMO PUNTI 30/100

**Ai fini dell'aggiudicazione**, i 30 punti a disposizione per l'offerta economica saranno attribuiti con il seguente criterio.

Il coefficiente 30 sarà attribuito al soggetto che avrà proposto la migliore offerta in termini percentuali al ribasso (partendo dal 50% in giù) da riconoscere all'affidatario sui ricavi derivanti dalla gestione del servizio dei parcheggi. Es.: su tre offerte pari al 47%, 48% e 49% la migliore sarà la prima, alla quale verranno attribuiti 30 punti.

Mentre per le altre offerte (nel caso in esempio sopra quelle pari al 48% ed al 49%) il punteggio sarà determinato secondo la seguente formula:

$P = RO : RM \times 30$  (ove  $P$  punteggio da assegnare all'offerta in esame;  $RO$  ribasso offerto;  $RM$  ribasso maggiore; 30 massimo punteggio attribuibile)

In caso di parità di punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica. In caso di parità di punteggio sia nella valutazione tecnica che in quella economica, si procederà tramite sorteggio.

L'appalto in oggetto, sarà aggiudicato **nella sua interezza**, a favore del soggetto che, sommati i punteggi a lei attribuiti in sede di valutazione qualitativa e relativa all'offerta economica, avrà ottenuto il punteggio globale più alto.

A parità di punteggio sarà preferito il soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo relativamente alla qualità.

In caso di ulteriore parità i concorrenti potranno presentare seduta stante, al Presidente della gara ulteriore offerta migliorativa in busta chiusa.

Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dal presente bando di gara e dal capitolato speciale d'appalto, oppure offerte parziali, condizionate, con riserva o comunque non compilate correttamente.

La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ferma restando la facoltà prevista dalla disposizione sopra citata, la stazione appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e vantaggiosa.

Il processo verbale recante la proposta di aggiudicazione è immediatamente vincolante per il vincitore, mentre nei confronti della Società Silene è subordinato ad atto formale di approvazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, in fase di aggiudicazione definitiva.

### ART. 18 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.

La gara avrà inizio il giorno **19/06/2019 alle ore 15:00, salvo differimento comunicato preventivamente**, presso gli uffici amministrativi della Silene Multiservizi, piano 2° Stazione Marittima Centro Taphros, Loc. Porto di Santa Teresa Gallura.

Le offerte presentate dai concorrenti saranno esaminate da una commissione giudicatrice, nominata con apposita determinazione successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La Commissione giudicatrice, prima dell'apertura dei plichi presentati dai partecipanti, procede alla verifica di eventuali incompatibilità.

Alla gara possono assistere i Titolari/Legali Rappresentanti dei soggetti concorrenti o soggetti da

essi designati con delega scritta e documento d'identità valido, da esibire su richiesta alla Commissione giudicatrice, ad esclusione della parte che avviene in seduta riservata.

Il procedimento di gara sarà articolato in più fasi.

Le operazioni di gara devono essere svolte nel rispetto del principio di continuità dell'azione amministrativa, la commissione è tenuta a motivare a verbale ogni eventuale sospensione delle operazioni di selezione.

La Commissione giudicatrice, aperti i lavori **in seduta pubblica** dispone l'apertura dei soli plichi pervenuti in tempo utile; attesta la regolarità formale dei plichi esterni e delle buste A) B) e C) in essi contenute.

Pronunciate le esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate, procede all'apertura della Busta A) "Istanza di partecipazione e documentazione amministrativa" accertando l'esistenza e la regolarità dei documenti in essa contenuti, secondo quanto disposto dal presente bando di gara.

Qualora la Commissione ritenga necessario, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nell'esercizio del soccorso istruttorio, invitare uno o più concorrenti a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, assegnerà un termine non superiore a 1 giorno lavorativo per le relative risposte.

In caso di mancata presentazione della documentazione richiesta per la regolarizzazione, ovvero in caso di irregolarità essenziali non sanabili, si procederà all'esclusione del concorrente.

Nel caso in cui non fosse necessario invitare i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in ordine alla documentazione amministrativa, la commissione provvederà ad ammettere i soggetti in possesso dei requisiti alla fase successiva della gara, e nella medesima giornata, e sempre in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi relativi alla "BUSTA B" contenente le parti tecnico-qualitative delle offerte.

Nel caso in cui fosse necessario invitare i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in ordine alla documentazione amministrativa, la Commissione comunicherà ai concorrenti tramite PEC, email o fax, la data nella quale, in seduta pubblica, formalizzerà l'ammissione dei soggetti in possesso dei requisiti per partecipare alla gara, e procederà mediante seduta riservata all'apertura dei plichi indicanti la dicitura "BUSTA B".

La valutazione delle parti tecnico-qualitative delle offerte sarà effettuata dalla Commissione in una o più sedute riservate, attribuendo il punteggio come indicato al punto 17 del presente bando di gara ad ogni concorrente ammesso.

La Commissione esprimerà il suo giudizio il più sollecitamente possibile, verbalizzerà e formalizzerà la **graduatoria di merito provvisoria** dell'offerta tecnico qualitativa.

I Concorrenti saranno invitati a mezzo PEC, e-mail o fax, comunicato con congruo anticipo, a presentarsi alla seduta pubblica presso gli uffici amministrativi della Silene Multiservizi, piano 2° Stazione Marittima Centro Taphros, Loc. Porto di Santa Teresa Gallura.

In apertura di seduta, il Presidente della Commissione darà lettura dei punteggi assegnati provvisoriamente ai concorrenti in base alla valutazione delle sole parti tecnico-qualitative delle offerte.

Successivamente egli procederà all'apertura dei plichi indicanti la dicitura "BUSTA C", contenenti l'offerta economica e all'attribuzione ad ogni offerta del punteggio derivante dall'applicazione

della formula di cui al punto 17 del presente bando di gara.

A questo punto la commissione, sempre in seduta pubblica, procede alla composizione di una **nuova graduatoria provvisoria di merito**, sulla base delle risultanze del procedimento di valutazione delle offerte.

Qualora l'offerta economica presenti un'offerta percentuale manifestamente e anormalmente bassa e ritenuta non congrua, prima di procedere all'aggiudicazione la Commissione, potrà svolgere la funzione di verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e, alla conclusione del procedimento di verifica, rigettare l'offerta, con provvedimento motivato, escludendolo dalla gara, nel caso in cui le giustificazioni non siano ritenute valide.

Verrà poi formulata proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio (punteggio qualità più punteggio prezzo) e risultato primo in graduatoria, fatte salve le eventuali verifiche sulle offerte anomale se ritenute opportune dalla commissione.

#### **ART. 19 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

La proposta di aggiudicazione è subito impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la Società Silene lo sarà dopo l'intervenuta approvazione/formalizzazione dell'esito della gara con l'aggiudicazione definitiva da parte degli organi competenti, fermi restando gli accertamenti previsti dalla Legge.

L'Autorità di gara rimetterà quindi gli atti alla Società appaltante per l'approvazione della graduatoria stessa ai fini dell'aggiudicazione definitiva.

La Società Silene, per il tramite del soggetto competente e previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del Codice dei contratti pubblici, provvede all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nell'art. 16 del presente bando di gara.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti (art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e succ. mod. e int.).

In relazione alle operazioni di controllo dei requisiti la Società concedente può procedere a verifiche ulteriori rispetto agli elementi rappresentati nelle certificazioni e nelle attestazioni rilasciate dalle competenti Amministrazioni, al fine di pervenire al definitivo accertamento delle informazioni in esse riportate. La Società Silene procede alla verifica della regolarità contributiva dell'aggiudicatario secondo quanto previsto dall'art. 6, comma 2 del DPR n. 207/2010.

La Società Silene procede, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, a richiedere la comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dichiarati in fase di indagine di mercato e in sede di partecipazione alla gara, con riferimento all'aggiudicatario.

Qualora la Società Silene rilevi che l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti di ordine generale o di capacità dichiarati, procede in autotutela all'annullamento dell'aggiudicazione nei confronti dello stesso ed all'adozione di nuovo provvedimento per l'aggiudicazione all'operatore economico al secondo posto utile in graduatoria di gara.

La Società Silene si riserva la facoltà di non convalidare l'aggiudicazione della gara per irregolarità

formali o per motivi di opportunità e convenienza anche qualora l'offerta risultasse congrua, senza che i concorrenti possano richiedere indennità o compensi di sorta.

In caso di non convalida dei risultati di gara, l'esperimento si intenderà nullo a tutti gli effetti e l'impresa nei cui confronti sia stata formulata la proposta di aggiudicazione non avrà nulla a pretendere per il mancato affidamento del contratto.

La comunicazione relativa all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto sarà effettuata tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, nonché a coloro la cui offerta sia stata esclusa se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato il bando, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.

**Ogni operatore economico concorrente alla gara deve indicare, all'atto della presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per le comunicazioni, nonché l'indirizzo di posta elettronica (certificata o non certificata) o il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni.**

#### **ART. 20 – STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto relativo al presente affidamento è stipulato entro sessanta (60) giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, **fatta salva la facoltà della Società Silene di concordare con l'aggiudicatario un diverso termine in differimento.**

La Società Silene procederà alla stipula della convenzione/contratto con il soggetto aggiudicatario dopo la scadenza del termine dilatorio, previsto in trentacinque (35) giorni decorrenti dal giorno dell'invio dell'ultima comunicazione di avvenuta aggiudicazione, come stabilito dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, salvo che ricorrano le condizioni previste dall'art. 32, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 per procedere senza decorrenza del termine dilatorio.

**L'aggiudicatario è comunque tenuto ad iniziare il servizio dalla data richiesta dalla Società Silene, anche in pendenza della stipula, nei casi di urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 D.Lgs. 50/2016 per i quali la Silene si riserva di stipulare senza attendere il periodo di sospensione di 35 giorni.**

**All'aggiudicatario definitivo è richiesta preventiva consegna, a semplice richiesta della Stazione appaltante, della polizza di Responsabilità Civile a copertura di eventuali responsabilità per danni a cose o persone arrecati durante l'espletamento del servizio, per il quale onere l'operatore economico s'impegna con la presentazione dell'istanza di partecipazione.**

Esperiti i controlli della documentazione, l'aggiudicatario sarà invitato, e lo stesso dovrà, presentarsi, alla data fissata dalla Società, per la stipulazione della convenzione/contratto, costituendo la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Società, che ha facoltà di procedere, previa diffida, all'aggiudicazione in capo al concorrente che segue nella graduatoria.

Il contratto, stipulato in forma privata, non è soggetto a registrazione. L'eventuale registrazione, su richiesta delle parti, sarà a spese del richiedente.

## **ART. 21 – SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO**

E' fatto divieto di subappaltare in tutto o in parte il servizio in oggetto, a pena di esclusione dalla presente procedura.

In caso di risoluzione del contratto per questi motivi, l'aggiudicatario sarà tenuto a tenere indenne Silene Multiservizi surl delle maggiori spese conseguenti o derivanti dalla risoluzione, nonché di eventuali e maggiori pregiudizi e danni.

## **ART. 22 - INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e successive modifiche e integrazioni come da Reg. UE 679/2016 e D. Lgs. 101/2018, in riferimento al procedimento instaurato dalla presente gara, si informa che:

- Il Titolare del trattamento dei dati è la Silene Multiservizi surl;
- Il Responsabile del trattamento è il R.U.P. Sig. Domenico Poggi;
- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento. In tal senso si intende autorizzato il personale degli uffici incaricati la Silene Multiservizi surl;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;
- la conseguenza di eventuale rifiuto dei dati richiesti, comporta l'esclusione dalla gara stessa;
- i soggetti o le categorie di soggetti che potranno venire a conoscenza dei dati inerenti le offerte presentate sono:
  - il personale della Silene Multiservizi surl incaricato nel procedimento;
  - i concorrenti che partecipano alla gara;
  - ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.
- gli OO.EE. e l'aggiudicatario hanno l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui vengano in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto;
- l'obbligo di cui al precedente punto non concerne i dati che siano o divengano di pubblico



dominio;

- gli OO.EE. e l'aggiudicatario sono responsabili per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti;
- in caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Silene Multiservizi surl ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto;
- l'aggiudicatario potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare e appalti;
- l'aggiudicatario si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto in materia di riservatezza dalle normative vigenti;
- i trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

La partecipazione alla presente gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nei documenti di gara.

La Società Silene può invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici avvengono mediante fax, posta elettronica certificata e posta elettronica ordinaria al numero o indirizzo indicato dal concorrente.

#### **ART. 23 – ACCESSO AI DOCUMENTI DI GARA E LIMITI**

Si applicano le disposizioni di cui all'art.53 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Tutti i documenti di gara sono visionabili presso gli uffici amministrazione della stessa, 2° piano della Stazione Marittima-Centro Taphros, Loc. porto Commerciale di Santa Teresa Gallura - dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13, fino a sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e succ. mod e int., il diritto di accesso è differito in relazione:

- a) all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- b) alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione;
- c) in relazione al procedimento di verifica della anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione definitiva.

È inoltre escluso il diritto di accesso ed ogni forma di divulgazione in relazione:

- a) alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali;
- b) eventuali ulteriori aspetti riservati delle offerte;
- c) ai pareri legali eventualmente acquisiti per la soluzione di liti, potenziali o in atto.

#### **ART. 24 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, si precisa che

Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. Domenico Poggi (tel. 0789/754482- fax 0789/759541  
– E-mail: amministrazione@silenemultiservizi.it;

#### **ART. 25 – NORME ED AVVERTENZE GENERALI**

La Commissione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura negoziata e/o rinviare la stessa per ragioni sopravvenute o di interesse pubblico prevalente, senza che i soggetti concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

Per quanto non previsto nel presente bando di gara, si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia ed alle norme del Capitolato D'Oneri.

Si indica quale Foro per la definizione delle controversie inerenti la presente procedure il Tribunale di Tempio Pausania.

#### **Riepilogo elenco documenti allegati al presente bando di gara:**

- Modello All. A "Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ex DPR 445/2000 possesso requisiti di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016";
- Capitolato D'Oneri;
- Modello All. B - Documento di gara unico europeo (DGUE);
- Modello All. C – Dichiarazioni integrative DGUE;
- Modello All. D - Schema per la formulazione dell'offerta economica;

Santa Teresa Gallura, lì 04/06/2019

L'Amministratore Unico

Domenico POGGI