

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO MEDIANTE RICHIESTA DI PREVENTIVO PRELIMINARE ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN LOCALE AD USO COMMERCIALE O TERZIARIO SITO NEL PORTO DI SANTA TERESA GALLURA.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista la propria determinazione del 08/03/2019 relativa all'approvazione del presente avviso esplorativo;

Vista la convenzione n. 981 del 09/07/2004 con la quale il Comune di Santa Teresa affidava in concessione una porzione di fabbricato sita c/o Centro Taphros, Loc. Porto Commerciale di Santa Teresa Gallura – Stazione Marittima, ad uso e servizio della Silene Multiservizi S.u.r.l.

Considerato che risulta sfitto un locale presso la porzione di fabbricato in gestione della Silene Multiservizi S.u.r.l.,

RENDE NOTO

Che intende effettuare un'indagine al fine di individuare persone fisiche o giuridiche interessate alla concessione in locazione di un locale in concessione della Silene Multiservizi S.u.r.l. ad uso commerciale o ufficio sito al piano terra presso c/o Centro Taphros, Loc. Porto Commerciale di Santa Teresa Gallura – Stazione Marittima.

ART.1 - OGGETTO

Concessione in locazione di un locale ad uso commerciale (magazzino e/o negozio) o terziario (ufficio) sito al piano terra c/o Centro Taphros, Loc. Porto Commerciale di Santa Teresa Gallura - Stazione Marittima.

Il locale ha un'ampiezza di 8,02 mq (1,75 x 4,25 mt), come meglio configurato nella planimetria allegata al presente avviso.

Per il predetto locale, in base ai valori O.M.I., la Silene Multiservizi S.u.r.l. prevede un canone minimo annuo pari ad € 1.511,00=, soggetto a rialzo come meglio specificato al successivo art. 6.

Il presente avviso non vincola in alcun modo la Silene Multiservizi Surl che, per parte sua, sarà libera di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti, possano vantare alcuna pretesa.

ART. 2 - REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PARTECIPAZIONE

Potranno candidarsi i soggetti, siano esse persone fisiche, giuridiche o associazioni, che non esercitino attività in concorrenza con le attività già presenti in loco, o esercitate dalla stessa Silene Multiservizi Surl., e che siano in possesso dei requisiti:

1. di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione
2. di cui art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016
3. professionali richiesti per l'espletamento dell'attività che si intende esercitare nel locale

da concedere in locazione.

Sono esclusi, peraltro, i soggetti (persone fisiche o giuridiche) che:

- siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività;
- abbiano in corso o abbiano avuto delle controversie, in sede giudiziale e/o stragiudiziale, nei confronti del Comune di Santa Teresa Gallura e/o della Silene;
- siano comunque debitori di somme o di prestazioni nei confronti del Comune di Santa Teresa Gallura e della Silene Multiservizi Surl, nonché le persone giuridiche e le associazioni di cui facciano parte (in qualità di soci o associati, direttamente o con l'intermediazione di altre persone giuridiche, e/o Amministratori e/o con qualsiasi altra carica sociale) persone fisiche che abbiano in corso o abbiano avuto delle controversie, in sede giudiziale e/o stragiudiziale, nei confronti del Comune di Santa Teresa Gallura e della Silene Multiservizi Surl, o che siano comunque debitori di somme o di prestazioni nei confronti degli stessi soggetti.

ART. 3 - AREA OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il locale da concedere in locazione dalla Silene Multiservizi S.u.r.l., è ubicato c/o Centro Taphros, Loc. Porto Commerciale di Santa Teresa Gallura – Stazione Marittima, come meglio illustrato nella planimetria depositata agli atti, di cui è possibile prendere visione dietro formale richiesta da inoltrare all'indirizzo amministrazione@silenemultiservizi.it;

ART. 4 – CANONE E CONDIZIONI DI LOCAZIONE

Il locale di ampiezza pari a 8,02 mq sarà concesso in locazione per un importo minimo di € 1.511,00= annui, IVA esclusa, soggetto a rialzo.

La parte conduttrice sarà tenuta a:

- pagare il canone annuale secondo le modalità e scadenze che saranno previste in contratto;
- mantenere in buono stato il locale;
- provvedere autonomamente al pagamento degli oneri relativi all'uso del locale.

ART. 5 - DURATA E RINNOVO

Ai sensi degli artt. 27 e ss. L. 392/1978, e considerata la destinazione d'uso del locale, la locazione avrà durata di n. 6 anni, con rinnovo tacito. Alla prima scadenza contrattuale il locatore può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'articolo 29 della L. 392/1978 con le modalità e i termini ivi previsti.

La locazione potrà avere durata inferiore (minimo 1 - massimo 18 mesi) per ragioni di natura transitoria dell'attività esercitata, così come previsto dall'art. 27 L. 392/1978, da esplicitarsi nella domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato.

ART. 6 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante

compilazione dell'allegato fac-simile in carta semplice senza bollo entro e non oltre il giorno 22/03/2019 ore 12:00 secondo le seguenti modalità:

- **via posta elettronica certificata** all'indirizzo "amministrazione@pec.silenemultiservizi.it" da indirizzo proprio della persona (fisica o giuridica) interessata;
- **raccomandata con avviso di ricevimento** all'indirizzo SILENE MULTISERVIZI SURL, Strada, Prov.le per il Porto n.1 – 07028 Santa Teresa Gallura (SS);
- **consegna a mano, in plico chiuso**, presso gli uffici amministrativi della Silene Multiservizi Surl, ubicati al 2° piano della Stazione Marittima, Centro Taphros, Loc. Porto Commerciale di Santa Teresa Gallura, nei giorni da lunedì a venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:30.

Alla domanda devono essere allegati, a pena di esclusione:

- a) copia del documento di identità dell'operatore richiedente;
- b) certificato di iscrizione CCIAA (quest'ultimo solo se esistente).

Sul plico, sia che venga inviato tramite racc. a/r che venga recapitato a mano presso gli uffici amministrativi, o nell'oggetto della pec se inviata telematicamente, deve essere indicata la seguente dicitura "Indagine esplorativa di mercato con richiesta di offerta preliminare alla concessione in locazione di un locale ad uso commerciale o terziario sito nel Porto del Comune di Santa Teresa Gallura".

La domanda dovrà essere firmata dal titolare e/o legale rappresentante dell'attività, con allegato documento d'identità.

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che per qualsiasi motivo la domanda stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

In relazione alle domande di partecipazione inviate tramite raccomandata a/r sarà considerata la data di ricezione del plico e non quella di invio. Pertanto, la Silene Multiservizi Surl non assume alcuna responsabilità per il mancato recapito entro i termini di scadenza di presentazione della domanda, anche nelle ipotesi di forza maggiore o caso fortuito.

ART. 7 – PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

Ricevute le manifestazioni di interesse con le relative offerte, la Silene procederà all'aggiudicazione secondo il criterio di cui al successivo art. 8 del presente avviso.

La società si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò possa essere motivo di qualsivoglia pretesa da parte degli operatori economici interessati alla partecipazione del confronto concorrenziale.

ART. 8 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio del più alto prezzo offerto per la locazione, per il quale viene fissato l'importo a base d'asta € 1.511,00= annui, a rialzo.

La presente procedura s'intende quale confronto concorrenziale informale sulla base delle

manifestazioni d'interesse pervenute con preventivo allegato.

La Silene si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione sia in caso di sopravvenute esigenze o motivazioni, sia qualora nessuna offerta risulti congrua e/o idonea con le proprie richieste.

Altresì, la Silene potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, purché ritenuta congrua con le proprie richieste.

ART. 9 – PUBBLICITÀ INFORMAZIONI

Ogni comunicazione inerente la presente procedura sarà pubblicata sul sito internet www.silenemultiservizi.it nella sezione Amministrazione Trasparente - bandi e gare. Pertanto, non verrà data alcuna comunicazione personale ai soggetti partecipanti, salvo che per ragioni esplicitate nella domanda di partecipazione medesima.

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI

Si informa, ai sensi del GDPR 676/2016 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del D.Lgs. 30.06.2003, n.196 così come modificato dal D.Lgs 101/2018 che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento oggetto del presente avviso e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici, a cura della Silene Multiservizi S.u.r.l.

ART. 11 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del presente procedimento è Sig. Domenico Poggi, già Amministratore Unico della Silene Multiservizi S.u.r.l.

Si indica quale assistente di supporto al R.U.P. la Dott.ssa Elisa Scalas, alla quale potranno essere indirizzate richieste inerenti la presente procedura mediante indirizzo email e.scalas@silenemultiservizi.it o tramite contatto telefonico al n. 0789/754482.

Santa Teresa Gallura, lì 08/03/2019

L'amministratore Unico

Domenico POGGI

Allegato A

Spettabile
SILENE MULTISERVIZI SURL
S.P. per il Porto 1
07028 SANTA TERESA GALLURA

Oggetto: Avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla procedura di confronto concorrenziale per la concessione in locazione di un locale ad uso commerciale o terziario sito nel Porto Commerciale di Santa Teresa Gallura.

Il/La sottoscritto/a _____, nato a _____
_____ (___) il _____, residente in _____
_____ (___) Via: _____,
nella sua qualità di _____ autorizzato a rappresentare legalmente
l'azienda _____, forma giuridica _____
con sede legale in _____ via _____,
Codice fiscale _____ - Partita Iva _____,
Telefono _____ fax _____ email _____,
Mail P.E.C. _____,

Manifesta

Interesse a partecipare alla presente procedura di confronto concorrenziale informale.

Dichiara

- Che la ditta ha la seguente denominazione o ragione sociale:

- Che la ditta è iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di _____-(___) per le seguenti attività _____
ed attesta i seguenti dati:
 1. N. iscrizione nel registro imprese _____;
 2. Data di iscrizione _____;
 3. Denominazione _____;
 4. Sede legale _____;
- Che non sussiste alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalle gare per l'affidamento di appalti pubblici ai sensi dell'art.80 del D.lgs 50/2016 e smi;
- Di aver preso visione ed accettare integralmente il presente avviso per manifestazione di interesse alla procedura di concessione in locazione di un locale, per lo svolgimento di attività di _____.

Allega:

- certificato di iscrizione alla CCIAA;
- copia del documento di identità;

Luogo e Data _____

Il dichiarante _____